



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GÂRBEA GEORGE

Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, C.I.F. RO 29969346
Tel. 0741.385.495, Fax. 0233.23.23.42, E-mail: george.garbea@executori.ro

Dosar executare nr. 34/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 02.10.2025

Noi, B.E.J. Gârbea GEORGE, cu sediul în Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, prin Executor judecătoresc, Gârbea George,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 29.10.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Piatra Neamt, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamt, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea lui CORCHEZ Ina - Micsunica, cu domiciliul în Orașul Roznov, str. N. Roznovanu, nr. 178, județul Neamț, cotă 1/1, reprezentând teren intravilan, situat în Alexandru Cel Bun, Sat Bistrita, punct "Dupa deal", Neamț, în suprafață de 3401 mp din acte (suprafața măsurată 3426 mp), având număr cadastral/topografic 56773, înscris în cartea funciară numărul 56773 a localității Alexandru Cel Bun, Neamț, la cererea creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expoziției 1 F, Sector 1, prin Societatea Civilă de Avocati Moldoveanu și Asociații, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, și a creditorului urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**, cu sediul în Municipiul București, Str. Stefan Iulian 38, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de Fideiusiune din data de 27.08.2014 și Contract de Fideiusiune din data de 27.08.2014 aferente Contractului de Credit nr. PNEA/217/2014 din data de 27.08.2014 - Condiții generale și speciale din 27.08.2014 cu Act adițional nr. 1 din data de 26.08.2015 și Act adițional nr. 2 din data de 04.09.2015** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 444889.61 lei, notată sub numărul 18656 la data de 01.04.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 261.787,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (349.050,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 296.2025.BEJ/03.06.2025 realizat de TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Piatra Neamt, la sediul Primăriei Alexandru Cel Bun și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și pe Platforma REPS (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite) - <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în unul din conturile RO69 BREL 0002 0006 3960 0101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK SA Agentia Piatra Neamt, RO75 RZBR 0000 0600 1459 4439 deschis în Lei la RAIFFEISEN BANK SA, conturi de consemnări la dispoziția B.E.J. Gârbea GEORGE, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune

garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gârbea GEORGE și afișată la locul licitației situat în Piatra Neamț, str Alexandru cel Bun, nr 28, et 2, cam 1-2, jud Neamț, astăzi 02.10.2025, și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **UNICREDIT BANK S.A.**, prin Societatea Civila de Avocati Moldoveanu si Asociatii, si creditorului urmaritor **FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA - IFN**;

2. debitorului **CORCHEZ Ina - Micsunica**;

3. organelor fiscale locale;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gârbea GEORGE (unde va avea loc si licitatia);

2. sediul Judecătoriei Piatra Neamț;

3. sediul Primăriei Alexandru Cel Bun;

4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Alexandru Cel Bun, Sat Bistrita, punct "Dupa deal", Neamț;

5. Platforma REPES (Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită) - <https://www.unejr.ro/>.

Executor Judecătoresc,
Gârbea George

