



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI**  
**THEMIS**

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro  
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

**Dosar executare nr. : 2026CM/2016**

Nr. înreg.: 19221/20.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**Termenul 3 de licitatie**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita și Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la **KRUK ROMANIA SRL** (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul în București, Splaiul Unirii, nr. 165, clădirea TN Offices 2, subsol, parter și et. 7, 8, 9, Sector 3), împotriva debitorului **ILIEȘ MONALIZA** cu domiciliul/sediul în Str.1 Decembrie nr.85, Sat.Tunari Com.Tunari, jud.Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara și accesorii nr. 4201000000053024** din data de **05.09.2006**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 22/05/2023, ora 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a cotei de ½ din imobilul situat în **COMUNA SOLDANU, jud. CALARASI**, înscris în CF Nr. **CF 20125, Nr. CAD 20125**, proprietatea debitorului **ILIEȘ MONALIZA** cu domiciliul/sediul în **Str.1 Decembrie nr.85, Sat.Tunari Com.Tunari, jud.Ilfov**, compus din IMOBIL ÎN SUPRAFATA DE 110 MP ȘI TEREN ÎNTRAVILAN ÎN SUPRAFATA DE 540 MP.

Cota de ½ din Imobil a fost evaluată de către **TCC APPRAISAL ADVISORS SRL**, în data de 25/09/2020, la suma de **55850.00 RON**.

**Licitatia va incepe de la pretul de 27925.00 RON**, reprezentând 50% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 alin (9) Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ THEMIS in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD si drept de uzufruct viager in favoarea DINU MARIN si DINU PETRUTA*

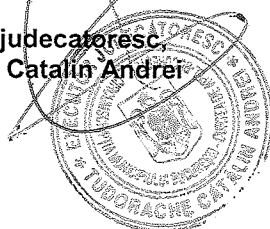
**Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.**

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecatoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică. **Conform dispozițiilor Art. 844 alin. (1) Cod de Procedura Civilă, termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada contșenării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 20/04/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă.

Executor judecatoresc,  
Tudorache Catalin Andrei



Red.:V.H.