



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu

Tel./Fax: 0369/809986, Telefon mobil: 0731/909329, adresă e-mail: bejgrec@gmail.com

Cont IBAN RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732

Dosar exe. nr. 125/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
din data de 02.10.2025 (TERMENUL NR. 15)

Noi, **GREC CRISTINA ELENA**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că în data de **27 OCTOMBRIE 2025 orele 13:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **GREC CRISTINA ELENA**, situat în mun. Sibiu, Bulevardul Victoriei, nr. 36, jud. Sibiu, vânzarea la licitație publică a **bunului imobil reprezentat de teren situat în extravilanul loc. Cugir, jud. Alba, înscris în CF nr. 78864 Cugir, (imobil înscris în CF sporadic 75165 a localității Cugir), nr cadastral 78864 (75165) – arabil (teren neînprejmuț, extravilan), nr. parcela 538/23 în suprafață de 3.000 mp**, proprietatea **debitoarei TOMESCU MARIA**, cu domiciliu în Alba Iulia, str. Regimentul V Vânători, nr. 11 jud. Alba, în calitate de moștenitoare a debitorului **TOMOSESCU Ioan**, cu ultimul domiciliu în loc. Vinerea - 515607, Str. Merilor nr. 70, Județul Alba, urmărit silit în dosarul execuțional nr. 125/2018 aflat pe rolul biroului nostru, la prețul de **29.559,00 lei**.

Debitoarea este urmărită silit în dosarul execuțional nr. 125/2018, aflat pe rolul biroului nostru și datorează **creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF: RO 5022670, J12/4155/1993, cu sediul în Cluj-Napoca - 400027, Str. Calea Dorobanților nr. 30 - 36, Județul Cluj, suma de **11.003,14 Lei** reprezentând debit restant, la care se adaugă dobanzi și comisioane aferente debitului până la data achitării efective, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de credit nr. 011CSS2132690001, la care se adaugă suma de **1.474,59 Lei (TVA inclus)** reprezentând cheltuieli de executare silită, conform Încheierii (stabilire cheltuieli de executare silită) din data de 22.10.2018.

Prețul de începere a licitației a fost diminuat cu 50% față de prețul stabilit conform Raportului de expertiză tehnică întocmit de către dl. expert evaluator **VASILIE Eugen**, în conformitate cu prevederile art. 846 alin. 9 C. pr. civ.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate, în cazul persoanelor fizice, iar în cazul persoanelor juridice, acestea vor delega un reprezentant care va prezenta o împuternicire din partea persoanei pe care o reprezintă, copie certificat de înmatriculare al persoanei juridice, CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitația publică și o ofertă de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. I, C. pr. civ., ofertanții trebuie să depună în contul de consemnări RO97 BTRL RONC ONSP A427 1101 deschis la Banca Transilvania S.A. Sucursala Sibiu, CIF RO 30025732, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare și va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt dispensate de plata depunerii garanției, persoanele care împreună cu debitoarea, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 02.10.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
GREC CRISTINA ELENA

