



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN ȘI CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **1064/2014 conexas cu 1063/2014**

Publicație de vânzare imobiliară

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **04.11.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Cimpian Mihai Radu din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în localitatea:

Jibou, str. Agrijului f.n., Județul Salaj, imobile înscrise în :

1.) C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756, teren extravilan 4984 m.p.,

2.) C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753, teren extravilan 4984 m.p., proprietatea debitorilor **Kun Arpad și Kun Ildiko Maria**, în vederea recuperării sumei de :

687.108,40 EURO + 63.853,79 Lei, reprezentând debit în Euro și Lei și cheltuieli de executare silită în dos. exec. nr. **1064/2014**

435.670,44 EURO + 32.058,00 Lei, reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în dos. exec. nr. **1063/2014**

sume datorate de debitorii **KUN Arpad** și **KUN Ildiko Maria**, creditorii **BANCA TRANSILVANIA S.A. Suc. Zalau** prin mand. **Improvment Credit Collection S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit nr. 62 din 23.08.2010** cu **Actele Aditionale**, **Contract de Fidejusiune nr. 62/FID/01/27.06.2012** cu **Actul ADitional nr. 1/07.12.2012**, **Contract de Credit nr. 61 din 23.08.2010** cu **Actele Aditionale** și **Contract de Fidejusiune nr. 61/FID/01/27.06.2012**, iar creditorii interveniente **DECO FLORI SRL** prin **Insolv 2007 SPRL Zalau**, cu sediul în Zalau, Aleea Nucilor nr. 3, bl. K2, ap. 3, județul Salaj, suma de:

330.707,34 Lei, reprezentând **320.247,34 lei** debit și **10.460,00 lei**, cheltuieli de executare silită, conform titlu executor reprezentat de **Sentința Civilă nr. 720/2016** a **Tribunalului Salaj**

Imobilele urmărite sunt grevate de:

- Ipotecă în favoarea **BCR S.A. Agenția Jibou**,
- Notarea urmăririi imobiliare în dosar executiv nr. 67/2013 de **B.E.J. Roman Mariana** pt. **BCR**,
- Notarea urmăririi imobiliare în dosar executiv nr. 1064/2014 și 1063/2014 de **B.E.J. Cimpian Mihai Radu** pt. **B. Transilvania**.

Pretul de evaluare al imobilelor este de :

1.) 172.397,00 Lei pt. imobilul înscris în **C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756**,

2.) 172.397,00 Lei pt. imobilul înscris în **C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753**,

Pretul de începere a licitației este de :

1.) 86.199,00 Lei pt. imobilul înscris în **C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756**,

2.) 86.199,00 Lei pt. imobilul înscris în **C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753**,

reprezentând 50% din pretul de pornire al primei licitații.

. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 NCPC și afișată la data de 30.09.2025 la sediul **SCPEJ Cimpian și Cimpian**, al **Primăriei Jibou**, la locul unde se afla imobilul și la **Judecătoria Jibou**, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin. 4 NCPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în **cotidianul Ziarul Financiar** și în condițiile art. 35 alin. 2 din **Legea nr. 188/2000**, republicată, pe pagina de internet : **www.unejr.ro**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în sumă de:

1.) 8.620,00 Lei pt. imobilul înscris în **C.F. nr. 51756 Jibou, cu nr. cadastral 51756**,

2.) 8.620,00 Lei pt. imobilul înscris în **C.F. nr. 51753 Jibou, cu nr. cadastral 51753**, în contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă azi, 30.09.2025 și conține un număr de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu