



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău

**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI
JUDECĂTOREȘTI MITITELU ȘI PĂNCESCU**

Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, tel/fax: 0234 – 518555; 0744 - 250570

e-mail: execjudmititelu@yahoo.com CF RO19367149;

Dosar nr. 262/2018 (la care s-a conexas ds. 258/2018)

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 262

Astăzi, anul 2025, luna 10, ziua 02.

Subsemnatul, Mititelu Iosif, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curții de Apel Bacău, cu sediul biroului în Bacău, str. Energiei, nr. 27/A/2, jud. Bacău.

Cererea de executare silită a fost formulată de către creditorul Banca Transilvania S.A., cu sediul în loc. Cluj Napoca, str. G. Barițiu, nr. 8, jud. Cluj și sediul ales pentru comunicarea actelor la mandatarul Improvement Credit Collection S.R.L., cu sediul în București, B-dul. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, împotriva **debitorilor AGAFIȚEI DORU VASILE**, cu domiciliul în Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 15, bl. A3, sc. A, et. 3, ap. 11, jud. Neamț și **AGAFIȚEI ADRIANA**, cu domiciliul în Piatra Neamț, B-dul Traian, nr. 15, bl. A3, sc. A, et. 3, ap. 11, jud. Neamț, în baza titlurilor executorii Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 3838470, emis la data de 13.02.2017, cu scadența la data de 07.06.2018, emis de S.C. DC & CO LTD S.R.L. și avalizat de Agafiței Doru Vasile și Bilet la Ordin seria BTRL3BS, nr. 3838469, emis la data de 13.02.2017, cu scadența la data de 07.06.2018, emis de S.C. DC & CO LTD S.R.L. și avalizat de Agafiței Adriana și Încheiere de stabilire a cheltuielilor de executare silită nr. 262, din 25.10.2022, emisă de S.C.P.E.J. Mititelu și Păncescu, Executor Judecătoresc Mititelu Iosif.

Prin prezenta publicație de vânzare, în baza art. 839 Noul Cod Procedură Civilă republicat, aducem la cunoștința generală că **în ziua de 29, luna 10, anul 2025, ora 12³⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc Mititelu Iosif, din Bacău str. Energiei, nr. 27/A/2, vânzarea la **licitație publică** a următorului bun imobil proprietatea debitorilor Agafiței Doru Vasile și Agafiței Adriana:

- **teren intravilan în suprafață măsurată de 2.920 m.p. (suprafață din acte 2.814 m.p.), înscris în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina, cu Nr. Cadastral 24, situat în com. Gârcina, jud. Neamț**, pe care se află edificate construcțiile: C1 – hală de producție P + 1, în suprafață construită la sol de 418 mp, suprafață construită desfășurată de 836 mp, suprafață utilă estimată de 700 mp, C2 – șopron, în suprafață construită la sol de 152 mp, suprafață utilă estimată de 140 mp, C3 – birouri de lucru, în suprafață construită la sol de 33 mp, suprafață utilă estimată de 25 mp și C4 – buncăr – în suprafață construită la sol de 22 mp, proprietatea S.C. DC & CO LTD S.R.L., societate aflată în procedura de faliment, **în valoare de 114.985,26 lei (echivalentul în lei a 23.400 euro).**

Prețul de pornire al licitației este de 86.238,94 lei, echivalentul în lei a 17.550 euro, reprezentând 75 % din prețul inițial 114.985,26 lei la care a fost evaluat de către S.C. Eval Transilvania Consulting S.R.L.).

Imobilul se vinde grevat de următoarele sarcini:

- sechestrul asigurator în favoarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Neamț, înscrisă sub nr. 44363/08.11.2013 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina;
- somație imobiliară nr. 262/2018, din data de 05.03.2019, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif, înscrisă sub nr. 16296/08.03.2019 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina;
- somație imobiliară nr. 258/2018, din data de 03.04.2019, emisă de B.E.J. Mititelu Iosif, înscrisă sub nr. 23052/09.04.2019 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina;
- somație imobiliară nr. 2065/2019, din data de 08.04.2020, emisă de B.E.J. Moraru Sebastian, înscrisă sub nr. 15967/16.04.2020 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina;
- somație imobiliară nr. 497/2019, din data de 29.05.2020, emisă de B.E.J. Balan Ioan, înscrisă sub nr. 19770/03.06.2020 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina;
- somație imobiliară, emisă de B.E.J. Păncescu Nicolae Daniel, înscrisă sub nr. 24626/01.07.2020 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina;

- somație imobiliară nr. 721/2018, din data de 16.03.2021, emisă de B.E.J. Mareș Ioan, înscrisă sub nr. 16311/18.03.2021 în Cartea Funciară nr. 52059/Gârcina.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la sediul executorului judecătoresc menționat mai sus, iar până la acest termen au obligația de a depune oferta de cumpărare, împreună cu o garanție ce reprezintă 10% din prețul de pornire a licitației, garanție ce se va achita în contul colector RO27 BREL 0002 0006 9961 0101, deschis la Libra Internet Bank, Sucursala Bacău, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Mititelu Iosif.

Potrivit art. 839 alin. 4 Noul Cod Procedură Civilă republicat, publicația de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul România Liberă și prin intermediul Registrul Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Drept pentru care am încheiat prezenta publicație de vânzare în 13 exemplare, din care se vor afișa câte un exemplar la sediul Biroului executorului judecătoresc, la sediul Judecătorei Piatra Neamț, la locul unde este situat imobilul, la sediul Primăriei Gârcina și se vor comunica câte un exemplar către debitori, creditor, Administrația Finanțelor Publice Neamț, Parchetul de pe lângă Tribunalul Neamț, B.E.J. Moraru Sebastian, B.E.J. Balan Ioan, B.E.J. Păncescu Nicolae Daniel, B.E.J. Mareș Ioan, PRO Capital Restructuring IPURL și un exemplar se depune la dosar.

Publicația de vânzare s-a afișat astăzi, 02.10.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Executor judecătoresc
Mititelu Iosif

Red: T.C. (public. de vânz. nr. 2)