



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VELICU DENISA JENICA

Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, Jud. Olt, tel.0751539510
CIF 31981244, cont de consemnări RO57BRDE290SV45913842900, deschis la BRD Sucursala Slatina
e-mail: executorvelicu@gmail.com

Dosar executare nr. 126/2022
25.09.2025

PUBLICAȚIE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata VELICU DENISA JENICA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt

Potrivit art. 839 alin.1 C.P.C aducem la cunoștința generală că în ziua de 29.10.2025, ora 09.00, va avea loc la sediul B.E.J. VELICU DENISA JENICA din Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt, vânzarea la licitație publică a următorului bun imobil:

Imobil- teren extravilan în suprafață de 7.500 m.p. situat în comuna Vâlcele, județul Olt, teren înscris în C.F. NR 52.741 -Vâlcele – preț pornire licitație 31.162 lei,

Imobilul de mai sus se află în comuna Vâlcele, județul Olt și este proprietatea debitoarei Barbu Marcela Mihaila cu domiciliul/ sediul în comuna Vâlcele, sat Vâlcele, str.Fântana Naltă, nr. 20, județul Olt, care datorează creditoarelor BARBU Ana și Gârbovu Maria cu domiciliul/ sediul în București, str.Al.Covasna, nr.6, bl.F16, sc.3, et.4, ap. 40, sector 4, suma de 48.286 lei, potrivit titlului executoriu-sentința civilă nr. 4277/10.11.2021 emisă de Judecătoria Slatina, decizia civilă nr. 321/05.05.2022 emisă de Tribunalul Olt, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Prețul de începere al licitației este de 31.162 lei, având în vedere că suntem la primul termen de licitație.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.P.C și afișată la sediul executorului judecătoresc, la domiciliul creditorilor, la sediul Primăriei Vâlcele, la domiciliul debitorului, și la Judecătoria Slatina, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite, descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scose la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1, lit. L. C.P.C., participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din prețul de începere al licitației imobilului.

Prezentul anunț de vânzare a fost afișat azi 25.09.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc Velicu Denisa Jenica din Slatina, str. Dinu Lipatti, nr.1, bl.1, sc.A, parter, județul Olt.

Executor judecătoresc
Velicu Denisa Jenica

