



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJĂ MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 1634/2020

DATA: 02.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

I

Întocmita astăzi, 02.10.2025, de noi, CÎRJĂ MUREȘANU MARIA IULIA, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 24002978 din data de 30.08.2018 încheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA PARIS PRIN SUCURSALA BUCUREȘTI (ANTERIOR CETELEM IFN SA).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **SVEA Ekonomi Cyprus Limited** cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L., cu sediul în București - 040205, Calea Șerban Vodă nr. 133, clădirea CENTRAL BUSINESS PARK, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional SCA Dinulescu și Maxim, la data de **04.11.2025, ora 10:30, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: situat în Sat Chimindia - 337268, Comuna Harau, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 200072 Chimindia, nr. top. 200072, constând în teren extravilan în suprafața de 932 m.p., proprietatea debitorului FACALET NICOLAE MARIUS, dom. în Geoagiu, str. Muzicantilor, nr. 1, jud. Hunedoara, pentru recuperarea sumei totale de 3.910,58 Lei, din care 2.564,39 Lei reprezentând debit restant plus 1,346.19 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **14.932 Lei**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul EVAL IMOB CONSULT SRL, prin expert evaluator ANTON MARIA NICOLETA, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, nr. 12, bl. VI9, ap. 12, jud. Alba.

Licitatia va avea loc la data de 04.11.2025, ora 10:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cîrja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 14.932 Lei, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- urmărirea imobiliară pornită de BEJ DUMITRACHE OVIDU IULIAN pentru sumă de 20.900,75 Lei, în favoarea creditorului FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 845 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK.**

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 02.10.2025 și a fost publicată în Mesagerul Hunedorean și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ

Executor Judecătoresc,
CÎRJĂ MUREȘANU MARIA IULIA