



**Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia**  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GLIGOR-LUNGAN STEFAN**

Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba, telefon/fax: 0358104753, mobil 0730044299

Cod fiscal RO29983979, Cont bancar RO87RNCB0003120583360005, BCR SA

e-mail: bejgls@executor-alba.ro, site: www.executor-alba.ro, Operator de date cu caracter personal nr. 8317

Nr. dosar executor judecatoresc : 97/2025

Instanta de executare Judecatoria Alba Iulia – dosar nr. 5243/176/2024 – partaj judiciar

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA emisa in 01.10.2025**

Gligor-Lungan Stefan, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul biroului in Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, Jud. Alba;

Avand in vedere solicitarea Judecatoriei Alba Iulia privind pe reclamantul Petrescu Calin Ioan domiciliat in comuna Metes, sat Valeni, Nr. 42, Jud. Alba in contradictoriu cu parata Petrescu Anamaria domiciliata in Spania, Arganda del Rey, Str. Mar Cantabrico, Nr. 5, Ap. 3D, Madrid, cod postal 28500, avand ca obiect partaj judiciar dosar 5243/176/2024; Prin Incheierea din data de 30.07.2025 am admis cererea Judecatoriei Alba Iulia, am dispus inregistrarea acesteia si deschiderea dosarului de executare silita nr. 97/2025 in vederea solutionarii cauzei civile avand ca obiect partaj judiciar in dosar 5243/176/2024, prin vanzarea imobilului compus din casa si teren inscris in CF nr. 89836 Alba Iulia cadastral 89836, 89836-C1 in suprafata totala de 451 mp situat administrativ in Alba Iulia, Str. Orizont, Nr. 6, Nr. 14, Jud. Alba prin licitatie publica astfel cum a fost dispusa de catre Judecatoria Alba Iulia prin incheierea din 11.06.2025 in dosar 5243/176/2024.

Avand in vedere actele existente la dosarul executional, constatam ca imobilul care face obiectul prezentului dosar executional consta in locuinta cu 3 niveluri S+P+M cu suprafata construita la sol de 133 mp si suprafata desfasurata de 322 mp, la rosu, precum si teren intravilan in suprafata de 451 mp avand categoria de folosinta curti constructii imprejmuit cu gard de plasa proprietatea lui Petrescu Calin Ioan si sotia Petrescu Anamaria in regimul comunitatii legale de bunuri. Intrucat din informatiile furnizate nu putem stabili valoarea de piata a imobilului, in conformitate cu prevederile art. 835 alin 3 si alin. 6 din Codul de procedura civila am desemnat in data de 14.08.2025 in cauza un expert tehnic judiciar, care va stabili valoarea de circulatie a imobilului indicat mai sus. Astfel, vazand raportul de evaluare incheiat de catre PF COSTINAS GEORGE MIRCEA, CUI 20508683 cu sediul in Alba Iulia, Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 11, Jud. Alba depus la dosar in original in 30.09.2025, avand in vedere dispozitiile art. 836 si 837 alin. 1 in data de 01.10.2025 am emis incheiere prin care am stabilit valoarea de circulatie a imobilului care face obiectul prezentului dosar coform recomandarii evaluatorului la pretul de 498.090,79 RON iar conform art. 838 alin. 2 Cod procedura civila am stabilit termenul de licitatie publica in data de 27.10.2025, astfel incat,

**Se aduce la cunostinta generala ca in 27.10.2025, orele 12.00 la sediul biroului din Alba Iulia, Str. Primaverii, Nr. 11B, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil situat in Alba Iulia-Micesti, Str. Orizont 6, Nr. 14, Jud. Alba . constand in in locuinta cu 3 niveluri S+P+M cu suprafata construita la sol de 133 mp si suprafata desfasurata de 322 mp, la rosu, precum si teren intravilan in suprafata de 451 mp avand categoria de folosinta curti constructii imprejmuit cu gard de plasa proprietatea lui Petrescu Calin Ioan si Petrescu Anamaria in regimul comunitatii legale de bunuri.**

**Pretul de incepere al licitatiei este de 498.090,79 RON.**

Imobilul se vinde liber de sarcini. Toti cei care pretind un drept asupra imobilului sunt invitati sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, o cautiune in contul RO44RNCB0003120583360003 beneficiar Gligor-Lungan Stefan executor judecatoresc, CUI 29983979 deschis la BCR SA reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei. Dovada platii cautiunii va fi facuta cu recipisa de consemnare eliberata de BCR SA si va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit. Termenul – limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Publicatia s-a afisat azi, data emiterii, la sediul BEJ care este si locul licitatiei, precum si, in termen la adresa imobilului, la Primaria Alba Iulia si Judecatoria Alba Iulia precum si in registrul electronic de publicitate al UNEJ, conform art. 839 din Cod de procedura civila. De asemenea, organele locale fiscale si partile vor fi incunostiintate despre termenul de vanzare.

**EXECUTOR JUDECATORESC**

Gligor-Lungan Stefan