



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.130/2010 (dosar preluat de la B.E.J. Turcas Ioan)
01.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozitiilor art.504 alin.1 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii), aducem la cunostinta generala ca la **20.11.2025 ora 10**, la sediul executorului judecatoresc din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, va avea loc vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil inregistrat in **CFE nr.50492 Hereclean** provenita din conversia CF nr.648 avand A1 nr.top.543/69/1/a, constand in **terenul intravilan in suprafata de 1.660 mp** - situat in Hereclean, com.Hereclean, jud.Sălaj si care constituie proprietatea tabulara a debitorului PUSCAS Ioan - urmarirea facandu-se la cererea creditorului CIORDAS Floare, in baza titlurilor executorii: Sentinta Civila nr.2763 din 30.06.2009 pronuntata de Judecatoria Zalău in dosarul nr.4193/337/2007 si Procesele-verbale privind constatarea cheltuielilor de executare.

Pretul de incepere al licitatiei este de **82.500 lei**, reprezentand 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- notarea urmaririi in cartea funciara a imobilului in favoarea creditorului CIORDAS Floare

Somam pe toti ce pretind vreun drept asupra bunului imobil sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita **nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200** deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote parti cat si titularilor unui drept de preemtiune, dispozitiile art.506 alin.2 si alin.3 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii executorului judecatoresc), privitoare la obligatia depunerii garantiei de participare la licitatie, acestia neavand obligatia depunerii garantiei de participare.

In conformitate cu dispozitiile art.509 alin.5 din Codul de Procedura Civila (vechi, in vigoare la data sesizarii executorului judecatoresc), daca la termenul stabilit pentru vanzare nu se obtine pretul de incepere al licitatiei inregistrat in publicatia de vanzare, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit de catre licitatorii prezenti.

La acest termen, vanzarea poate fi facuta si catre un singur licitator prezent, daca acesta ofera pretul inregistrat in publicatia de vanzare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii, comunicandu-se partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inregistrate in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarneau Romeo-Gabriel

