



Dosar de executare silita nr. 1308/2025

Data: 30.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Municipiul București, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silita a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 00817821001/16.12.2022**, împotriva debitorului **HOGAS NELU- MARIAN**, cu domiciliul în Municipiul Tulcea, str. Ion Luca Caragiale, nr.1, bl. A1, sc. A, et. 4, ap.20, județul Tulcea, executarea silita fiind încuviințată prin **încheierea din data de 20.06.2025 cu numărul FN, pronunțată de Judecătoria Tulcea, în dosarul numărul 4686/327/2025.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 22.10.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în mun.Tulcea, str.I.L.Caragiale, nr.1, bl.A1, sc.A, etaj 4, apt.20, jud.Tulcea, în suprafața utilă de 45,82 mp, compus din apartament cu 2 camere și dependințe: 1 bucatărie, 2 holuri, 1 sufragerie, 1 baie, 1 dormitor și 1 balcon având suprafața utilă măsurată de 44.0 mp, suprafața balcon 3.5 mp, suprafața totală = 47.5 mp, împreună cu dreptul de coproprietate fortată și perpetua asupra partilor și dependințele din imobil care prin natura și destinația lor sunt în folosința comună, precum și dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 14,6 mp, respectiv cota de 1,52 % aferentă apartamentului nr.20, care are număr cadastral 30300-C1-U55 și Carte Funciara deschisă nr.30300-C1-U55.

Pretul de pornire al licitației este de **199.000 Lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit.”1” C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA**

