



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 3091/2024

Data: 23.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3091/2024
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **22 OCTOMBRIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de 3/32 din A1 si cotei-parti de 3/16 din A1.1 si A1.2 detinute de debitorul SARIVAN Ionel din imobilul situat in Braila, Str. Petre Stefanescu Goanga + Codrului nr. 53+26, Judetul Braila, inscris in CF 83113 Braila, nr cadastral 83113, imobil compus din teren intravilan curti-constructii in suprafata masurata de 492 mp - din acte de 480 mp, pe care se afla edificate constructiile C1-constructie de locuit in suprafata de 79 mp - avand nr cadastral 83113-C1, C2-constructie anexa in suprafata de 51 mp - avand nr cadastral 83113-C2 si C3-constructie de locuit in suprafata de 109 mp - avand nr cadastral 83113-C3, LA PRETUL DE 50.798,00 Lei (CinciZeciMiiSapteSuteNouaZeciSiOpt)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **SARIVAN Ionel** (imprumutat), cu domiciliul in Braila - 810175, Str. Baldovinesti nr. 21 BIS, Judetul Braila si **SARIVAN Elena** (Girant-Coplatitor), cu domiciliul in Braila - 810472, Str. Pietatii nr. 32, bl. P1, sc. 2, et. 2, ap. 30, Judetul Braila, datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 11569 din data de 31.01.2005 incheiat intre Casa de Economii si Consemnatiuni CEC S.A si debitori, cesionat la data de 05.06.2013 de catre cesionarul Secapital S.a.R.L, cesionat ulterior la data de 07.12.2017 de catre cesionarul INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L**, suma de **18.234,55 Lei**, suma compusa din **16.181,46 Lei** debit principal, Penalitati aferente creditului acordat si credit restant actualizat si **2.053,09 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 97778/24.10.2024, emis de O.C.P.I BRAILA-B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este gravat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

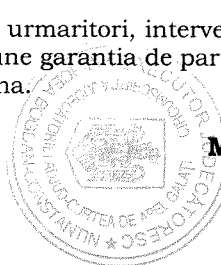
Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.



Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin