



BEJ BUDĂRĂ ADRIANA

Operator de date personale

BEJ Budara Adriana
153/O/2017
Validat la: 09/09/2025



10001002001482

E-mail: ex.adrianabudara@gmail.com
Tel: 0746 152 192 / Fax: 0351 808 666

Cont contemnari : RO51RZBR0000060013051019

Deschis la: RAIFFEISEN BANK

C.I.F: RO 31451175

DOSAR NR. 153/O/2017

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisă azi 30.09.2025

BEJ Budara Adriana, cu sediul în circumscripția Curții de Apel Craiova, situat în str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, prin executor judecătoresc Budara Adriana, prin cererea de executare silită am fost investit cu punerea în executare a titlurilor executorii Contract de credit nr.379 din data de 30.12.2011, Parte Speciala și Parte Generala, modificat și completat prin actul adițional nr. 379/1/03.01.2012; Contract de credit nr. 276 din data de 10.05.2007, modificat și completat prin actul adițional nr. 276/1/26.03.2009 și actul adițional nr. 276/2/12.08.2011 și a încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronunțat în dosarul cu nr. 153/O/2017, a căror executare a fost încuviințată irevocabil, în dosarul cu numărul 1718/207/2017 al , cerere formulată de creditorul BENZEMPEC IMPORT-EXPORT SRL cu sediul în Galați, George Cosbuc, nr.257, birou 6,7 și 9, parter, jud. Galați și identificat prin CUI 12541328, împotriva debitorului Galaxy Distribution SRL cu sediul în București, Bd. Regiei, nr.2, Corp M, jud. Sector 6 și identificat prin CUI 17307124, am dispus notarea urmăririi imobiliare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform încheierii numărul 9358, din data de 19.01.2023, iar potrivit Extrasului de Carte Funciară numărul 51633, din data de 08.09.2025 privind sarcinile, am constatat existența altor creditori urmăritori : Piraeus Bank România S.A..

În temeiul art. 837 din Codul de Procedură Civilă, am procedat la indisponibilizarea și scoaterea la vânzare prin licitație publică, a imobilului situat în Osica de Sus, Jud. Olt, ce este compus din: teren intravilan în suprafața de 68.916 mp împreună cu următoarele construcții : C1-birou în suprafața de 68.82mp, C2-cantar în suprafața de 36mp, C3-magazie în suprafața de 608,50mp, C4-magazie în suprafața de 608,50mp, C5-magazie în suprafața de 608,50mp, C6-magazie în suprafața de 608,50mp, C7-WC în suprafața de 34.56mp, C8-casa de locuit în suprafața de 58,56mp, C9-sopron în suprafața de 157,50mp(demolat conform raportului de evaluare), C10-uscator în suprafața de 509,20mp, C11-centrala termică în suprafața de 110,29mp, C12-magazie în suprafața de 39,06mp, C13-rezervor apă și hidrifor în suprafața de 173,86mp, C14-magazie în suprafața de 31,98mp, C15-sediu în suprafața de 178,01mp, C16-club în suprafața de 115,30mp, C17-latrina în suprafața de 2,40mp, C18-birouri în suprafața de 60,50mp, C19-grup social în suprafața de 336,07mp, C20-latrina în suprafața de 11.52mp, C21-grajd în suprafața de 50.76mp, C22-locuinta în suprafața de 184,54mp, C23-magazie în suprafața de 25,46mp, C24-latrina în suprafața de 4.08mp, C25-cantina în suprafața de 225,69mp, C26-uscator tutun în suprafața de 928,04mp, C27-uscator tutun în suprafața de 945,44mp, C28-sediu și laborator în suprafața de 215,85mp, C29-garaj în suprafața de 16,32mp, C30-magazie depozitare tutun în suprafața de 2104,20mp(demolat conform raportului de evaluare), C31-magazie în suprafața de 247,90mp(demolat conform raportului de evaluare), C32-depozit fermentare în suprafața de 1995mp, C33-birouri în suprafața de 328,19mp, C34-post trafo în suprafața de 54,29mp, C35-magazie în suprafața de 26,55mp. C36-birouri în suprafața de 71,39mp, C37-cabina poartă în suprafața de 7,50mp, înscris în cartea funciară nr. 51633, număr cadastral 46 (pentru teren); 46-C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37 (pentru construcții)), imobilul fiind evaluat la valoarea de 2.212.158 lei lei fara TVA, ce reprezintă prețul de pornire al primei licitații.

Licitația va avea loc la sediul BEJ Budara Adriana, din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, în data de 21.10.2025, ora 12:00, având prețul de începere a licitației de 1.659.118,5 fara TVA lei fara TVA, ce reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Vă învederăm că la al doilea termen licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații.

La al treilea termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații, iar dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, să anunțe executorul judecătoresc care efectuează urmarirea, până la data stabilită pentru vanzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

În temeiul art.843 Cod Procedura Civila toți cei interesați în cumpărarea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din str. Brestei, nr. 5, birou 7, Craiova, Dolj, al BEJ Budara Adriana, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv, în contul de consemnări nr. RO51RZBR0000060013051019, deschis la RAIFFEISEN BANK, la dispoziția BEJ Budara Adriana, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Atragem atenția că debitorii nu pot licita în nume propriu sau prin persoane interpușe iar fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea și interpunerea sunt lăsate la aprecierea sumară și imediată a executorului judecătoresc, care poate refuza făcând mențiuni despre aceasta în procesul-verbal de licitație.

Prezenta publicație urmează a fi comunicată sau afisată la sediul/domiciliul creditorului urmăritor, precum și altor creditori urmăritori Piraeus Bank Romania S.A., debitorului, instanței de executare, respectiv Judecătoria Judecătoria Caracal, primăriei în raza căreia este situat imobilul, respectiv Primăria Osica de Sus caracterul public fiind realizat prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite și prin ziarul - .

Data afișării la sediul biroului: 30.09.2025,

EXECUTOR JUDECĂTORESC

