



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 469/EX/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 03.10.2025, ora 08:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata în dosarul nr. 5928/176/2025 ale Judecatoriei Alba Iulia** si somația imobiliară emisă în 05.08.2025 și ținând cont că debitoarea **ACORD CASA S.R.L.**, CNP/CUI **37049500**, cu dom/sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia, Str. ALESSANDRIA, Nr. 2, Sc. B, Et. DEMISOL, Ap. B12 nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditorului DOBREAN VICTOR cu dom/sediul în Cluj Napoca, str. Uzinei Electrice, nr. 15, ap. 15 conform titlului executoriu, respectiv contract de împrumut nr. 1933/2018 autentificat de BNP Teodorescu Elena, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 04.11.2025, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc. Alba Iulia, str. Alessandria, nr.2, sc.B, etaj 1, ap.B5, jud. Alba, imobil identificat ca fiind apartament B5, situat la Etaj I în suprafața utilă totală de 62.08mp, compus din living cu bucatărie și hol în suprafața de 26.02mp, dormitor 1 în suprafața de 16.10mp, baie în suprafața de 4.90mp, dormitor 2 în suprafața de 15.06mp, balcon în suprafața de 4.25mp, în suprafața totală de 66.33mp, având cote parti comune pe apartament de 1.89/100 și cote parti teren pe apartament de 51.78/2740 și înscris în CF 105654-C1-U37 Alba Iulia nr. Cad: 105654-C1-U37.

Prețul de evaluare este de 369000 lei respectiv 72700 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 369000 lei respectiv 72700 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. **839 C.p.c.**, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

