



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 93 568 654

Dosar executare nr. 8514/2023

02.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Strada Elena Doamna, Numărul 78, Județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 8514/2023 din data de 20.12.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 8514 din data de 20.12.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, numărul 30-36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în București, Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Sectorul 2, iar debitor pe dl. GEORGESCU Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Strada Făcliei, numărul 1, blocul 135F, scara A, apartamentul 2, Județul Prahova, în baza titlurilor executorii reprezentate de:

1. Contract de credit nr. 365414 din 12.09.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. GEORGESCU Andrei);
2. Contract de ipotecă imobiliară nr. P10_479304 din 24.08.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. GEORGESCU Andrei);
3. Contract de ipotecă mobilă nr. 365414/CES/01 din 12.09.2018 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dl. GEORGESCU Andrei);

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că la data de 24.10.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip unitate individuală reprezentat de apartament compus din două camere și dependințe cu S utilă măsurată = 51,36 mp, CI – 2,94%; teren aferent – 17,11 mp – în proprietate; Parti comune: casa scării, subsol tehnic; suprafață utilă 51,36 mp; având nr. cadastral 122004-C1-U17, înscris în Cartea Funciara Nr. 122004-C1-U17 a Loc. Ploiești, Jud. Prahova; nr. cadastral 122004-C1-U17; situat la adresa din Ploiești, Strada Făcliei, numărul 1, blocul 135F, scara A, parter, apartamentul 2, Județul Prahova, proprietatea: debitorului urmarit dl. GEORGESCU Andrei, cu ultimul domiciliu cunoscut în Ploiești, Strada Făcliei, numărul 1, blocul 135F, scara A, apartamentul 2, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 235.130,25 Lei (douasutetreizecicincimiiunasutatreizeci Lei și douăzecișicinci bani) reprezentând 75% din prețul de evaluare conform Raportului de expertiză Nr. 2404192/25.04.2024 întocmit în dosarul executiv nr. 8514/2023, de către firma evaluatoare EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., CIF RO 243 000, cu sediul social în Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, Nr. 22, Ap. 1, Jud. Cluj, având punct de lucru în București, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2, Sectorul 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea Satului Roman prin Ministerul Finantelor Publice si Bancii Transilvania S.A. — notata sub nr. 80497 din data de 13.09.2018;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Petcu Alexandru, in dosarul de executare nr. 414/2021 in favoarea creditorului InvestCapital LTD S.R.L. — notata sub nr. 133130 din data de 22.09.2021;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ichim Mihai, in dosarul de executare nr. 1697/2023 in favoarea creditorului InvestCapital LTD — notata sub nr. 184313 din data de 08.12.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 8514/2023 in favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. — notata sub nr. 27735 din data de 26.02.2024;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea ANAF — DGRFP Ploiesti — AJFP Prahova — notata sub nr. 86451 din data de 06.06.2024;

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ichim Mihai, in dosarul de executare nr. 1014/2024 in favoarea creditorului InvestCapital LTD — notata sub nr. 188751 din data de 05.12.2024;

- Intabulare, drept de ipoteca legala, in favoarea Asociatiei Proprietarilor Bloc 135F — notata sub nr. 5006 din data de 17.01.2025.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Ploiesti, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

