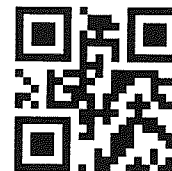


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B. et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92 829 017

Dosar executare nr. 2467/2025

29.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2467/2025 din data de 28.04.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2467 din data de 28.04.2025, având creditor pe LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF RO 8 119 644, cu sediul în Calea Vitan, numărul 6-6A, Phoenix Tower, Municipiul București – Sectorul 3, România și :

—debitor DORIN CONSTRUCT S.R.L., CIF RO 6 254 512, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Iancu Jianu, numărul 6, blocul M192, scara A, etajul 2, apartamentul 28, Municipiul București – Sectorul 5, România;

—fideiusor dl. CHIRIAC Marin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Argesului, numărul 2, blocul 522, scara 1, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 6, România;

—fideiusor dna. CHIRIAC Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Valea Argesului, numărul 2, blocul 522, scara 1, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 6, România;

—fideiusor dna. NISTOR Adriana Marilena, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Iancu Jianu, numărul 6, blocul M192, scara A, etajul 2, apartamentul 28, Municipiul București – Sectorul 5, România;

—fideiusor dl. NISTOR Dumitru, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Iancu Jianu, numărul 6, blocul M192, scara A, etajul 2, apartamentul 28, Municipiul București – Sectorul 5, România

în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii :

1. Contract de credit nr. 55512 din 05.12.2019 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA, debitor DORIN CONSTRUCT SRL, fideiusor dl. CHIRIAC Marin și fideiusor dna. CHIRIAC Maria);

2. Contract de ipotecă mobilă nr. 55529 din 05.12.2019 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor DORIN CONSTRUCT SRL);

3. Contract de fideiuziune nr. 55530 din 05.12.2019 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA, fideiusor dl. CHIRIAC Marin și fideiusor dna. CHIRIAC Maria);

4. Contract de ipotecă imobiliară din 05.12.2019 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA și debitor DORIN CONSTRUCT SRL);

5. Contract de fideiuziune nr. CRS632 din 05.03.2024 (părți: creditor LIBRA INTERNET BANK SA, fideiusor dna. NISTOR Adriana Marilena și fideiusor dl. NISTOR Dumitru),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 27.10.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, compus din teren intravilan curți construcții, în suprafața de 783 mp și construcția C1 - locuința individuală cu regim de înălțime S+P+2E+M, în suprafața construită la sol de 251 mp și suprafața desfășurată de 835 mp, nr. carte funciară 66653; nr. cadastral 66653; 66653-C1; adresă Strada Lt. Silache, numărul 57, tarla 27, parcelele 66, 67, 68, lot 2, Comuna Chiajna – Satul Roșu, Județul Ilfov, România; proprietar: DORIN CONSTRUCT S.R.L., CIF RO 6 254 512, cota parte indiviză 1/1].

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 3798628 RON reprezentând 100 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 379 862,80 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

- Ipoteca în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din data de 05.12.2019;
- Ipoteca în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din data de 12.08.2021;
- Ipoteca mobilă asupra creanțelor/universalității de creanțe reprezentând venituri bănești generate de imobil, creanțe ce izvorăsc din contractele prezente și viitoare încheiate în legătură cu imobilul, indiferent de natura veniturilor provenite din aceste contracte, în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din data de 30.08.2025;
- Urmărire silită imobiliară la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin în favoarea LIBRA INTERNET BANK SA din data de 02.07.2025.

=
Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 13 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 2467/2025

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, Judecătoria Sectorului 5;

4) la locul situării imobilului urmărit, Strada Lt. Silache, numărul 57, tarla 27, parcelele 66, 67, 68, lot 2, Comuna Chiajna – Satul Roșu, Județul Ilfov, România;

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, Primăria Chiajna;

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **LIBRA INTERNET BANK S.A.**;

7) debitorului **DORIN CONSTRUCT S.R.L.**;

8) debitorului dl. **CHIRIAC Marin**;

9) debitoarei dna. **CHIRIAC Maria**;

10) debitoarei dna. **NISTOR Adriana Marilena**;

11) debitorului dl. **NISTOR Dumitru**;

12) organului fiscal local, **Unitatea Fiscală Orășenească Bragadiru**

Prezenta publicație va apărea în cotidianul Ziarul Financiar, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

