



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 11/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 11 din 01.10.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 53116/30.09.2022, nr.51864/11.01.2022, nr.54086/19.04.2023, nr.50164/08.01.2021, act. Adit. nr.1/14.12.2022, nr.1/18.03.2022, prin care debitorul Popescu Marian și Popescu Daniela cu dom. în Loc. Sadova, str. Mihai Eminescu, nr. 95, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 144.228,16 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 9.417,24 lei, în favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.8, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștință generală ca : în data de 04.11.2025 orele 11,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 1120 mp. din acte, respectiv 940 mp din măsuratori, împreună cu CONSTRUCTIA C1- LOCUINTA în S.c. la sol de 157 mp., compusă din 3 camere, 5 holuri, baie, bucatărie și beci, C2-ANEXA în S.c. la sol de 50 mp. și dependințe, situat în Loc. Sadova, T122, P5150, P5151, Jud. Dolj, înscris în C.F. nr. 30062 a localității Sadova, sub nr. cadastral 30062, proprietatea lui Popescu Marian și Popescu Daniela.

Pretul de pornire la licitație este de 190.400 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare în extras va fi făcută într-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa ;
- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei BT Microfinantare IFN SA, prin SCPEJ Draghia, pentru suma de 167.109,53 lei ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J. Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

