



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Dușu și Asociații

Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, tel.: 0241645262, mobil: 0728908834, fax: 0241481454
C.I.F. RO 40501450, cont bancar nr. RO96BRELO002000600260101 Lei LIBRA INTERNET BANK
e-mail: office@executordusu.ro, website: www.executordusu.ro, program: 09:00-17:00

Dosar nr. 225/DV/2022 preluat de la BEJ DEACU
VASILE
Data: 24.09.2025
Redactat: V. B.



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi 24.09.2025

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații cu sediul în Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, prin Dumitru Dușu, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Curtea de Apel Constanța,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă aducem la cunoștință generală că în ziua de 22.10.2025 orele 14:00 va avea loc la sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații situat în Constanța 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a bunului:

1. imobil situat în Loc.Corbu, jud. Constanța c.p. 907085, înscris în Cartea Funciara nr. 104078 a loc. Corbu, cu Numar cadastral 104078, reprezentat de teren arabil, extravilan, în suprafața de 849mp, Tarla 110, Parcela 569/16, LOT 17, proprietatea debitorului SPERMEZAN NICOLAE MARIAN la prețul de 1.995,00 EUR reprezentând 100% din prețul stabilit prin încheiere, la cererea creditorului ENACHE MARIAN, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat de notar nr. 1373 din 20/07/2022, emis de SPN SACALAEANU.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. urmarire silita imobiliară în favoarea lui SPERMEZAN NICOLAE MARIAN - notată sub numărul 162609 la data de 28.10.2022.

Pretul de începere al licitației publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul PIRON MARIAN, cu sediul în Constanța, Strada Zorelelor, nr. 26-30, bl. Z, et. 2, ap. 10, jud. Constanța c.p. 900553, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afisată astăzi data de mai sus, la sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, și comunicată spre afisare, Primăriei CORBU, la locul unde se afla imobilul precum și Judecătoriei Constanța.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicații în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, www.registruexecutari.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, să anunțe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere bunul urmarit silit la licitație publică, să se prezinte la data, locul și ora stabilită, având asupra lor cartea de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare; În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 1 lit. 1, Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze

în **contul nr. RO96BREL0002000600260101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, C.I.F. C.I.F. RO 40501450, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, garantia de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

Totodata ofertantii persoane fizice vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I. iar in cazul ofertantilor persoanelor juridice, si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

In conformitate cu art. 840 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica:

1. Creditorului **ENACHE MARIAN**,
2. Debitorilor **SPERMEZAN NICOLAE MARIAN**,
3. Directia de impozite si taxe locale Comuna Corbu

In conformitate cu art. 839 Cod procedura civila cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. Judecătoriei Constanța,
2. La sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații,
3. Primăriei CORBU;
4. Locul sitaurii imobilului urmărit, Loc.Corbu, jud. Constanta, Tarla 110, Parcela 569/16, LOT 17
5. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, www.registruexecutari.ro

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI Dușu și Asociații, situat în Constanta 900590, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, jud. Constanta astăzi, 24.09.2025

Executor judecătoresc
Dumitru Dușu

