



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 491/2018
Data 02.10.2025

Publicatie de vanzare imobiliara
nr. 1 din 02.10.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba, cu sediul in Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Judetul Sibiu

Avand in vedere cererea de executare silita imobiliara, emisa de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentata prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio si Mihai Flucus prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, impotriva debitorului/debitorilor **TANASE (STOICA) Elena Daniela** cu domiciliul in Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 8, ap. 20, Judetul Alba privind plata sumei de **24.371,18 Lei, credit restant** conform tilului executoriu constand in Contract de credit nr. RBRO 4281617 din data de 09.02.2016 si **1.897,67 Lei** reprezentand onorariu executor judecatoresc si cheltuieli de executare silita si incuviintata de Judecatoria ALBA IULIA prin incheierea numarul 2243/CC/2018 din data de 08.06.2018, pronuntata in dosarul nr. 3473/176/2018 in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiional 491/2018;

Aducem la cunostinta generala faptul ca:

- in **data de 28.10.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae si Prodea Ioan Adrian**, vanzarea prin licitatie publica a bunului imobil:

- apartamentu nr.20, compus din :1 camera, baie, hol in suprafata de 11.10 mp inscris in C.F. nr. 71514-C1-U3 Cugir Cugir, nr. cadastral 71514-C1-U3, situat in Cugir - 515600, Str. George Cosbuc nr. 8, ap. 20, Judetul Alba;

Pretul de pornire al licitatiei este de 4.000,00 EUR platibili in lei la cursul BNR din ziua platii,

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini:

- **10.09.2020 - notare urmarire silita ,formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 25.922,21 lei credit restant si cheltuieli de executare silita, emisa in dosar executare 491/20218 de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE;**
- **30.03.2023 - notare urmarire silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma totala de 9.917,85 lei , emisa in dosar executare 88/2022 de EJ DINU MIRELA NICOLETA;**
- **29.08.2023 - notare urmarire silita, formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD , pentru suma totala de 9.684,24 lei, emisa in dosar executare 770/2023 de EJ MURESAN RADU ALEX**
- **10.07.2025 - notare urmarire silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, pentru suma de 1530.82 lei , emisa in dosar 2823/2025 de BEJ Marin Daniel Vasile.**



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE si PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Judetul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheierea de stabilire a pretului din data de 18.09.2025 de catre executorul judecatoresc in baza raportului de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR EAST BRIDGE SRL, la data de 12.08.2025

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 02.10.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Cugir, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice si la Judecatoria ALBA IULIA, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Unirea**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE si vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORES,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE

Redactat: B.A.M

