



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel. 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 277/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 02.10.2025

Noi, B.E.J. Giurcea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurcea Lenuta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **17.10.2025, orele 14:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea LUPASCU CIPRIAN IONUT, cu domiciliul în Comuna Buciumeni, Sat Vizuresti, județul Galați, LUPASCU RAMONA, cu domiciliul în Comuna Buciumeni, Sat Vizuresti, județul Galați, **bunul imobil reprezentat de teren intravilan cu suprafața de 3400 mp - nr. cadastral 789 si constructie locuinta Sc = 112 mp + anexe, cu numere cadastrale 101545 C1 - 101545 C4, situat în Buciumeni, Sat Vizuresti, Galați**, descris prin procesul verbal de situație din data de 24.05.2024, la cererea creditorilor urmaritori **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Clădirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 49358 din 24.06.2020, Contract de Ipoteca imobiliara autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2097/25.06.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut nr. 2097 din 25.06.2020 emis de Manoliu Tiberiu Codrut** în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 150000 RON, notată sub numărul 17238 la data de 25.06.2020
- 2. Act administrativ nr. 10962 din 26.05.2022 emis de ANAF SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL TECUCI** în favoarea lui - având valoarea de 20597 LEI, notată sub numărul 15307 la data de 07.06.2022
- 3. Act administrativ nr. 277/2024 din 18.04.2024 emis de BEJ Giurcea Lenuta** în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 74250.76, notată sub numărul 14257 la data de 18.04.2024
- 4. Act administrativ nr. 9230/2024 din 21.07.2025 emis de BEJ Placinta Adina Maria** în favoarea lui KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (Luxembourg) SA - având valoarea de 9102.93 lei, notată sub numărul 26540 la data de 22.07.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 50.700,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (101.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 09/21.06.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termene, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Tecuci, la sediul Primăriei Buciumeni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în

contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurgea Lenuta, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 02.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**
2. debitori **LUPASCU CIPRIAN IONUT si LUPASCU RAMONA**
3. **S.P.C.E.J PLACINTA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Tecuci
3. sediul Primăriei Buciumeni
4. locul situării bunului imobil, respectiv Buciumeni, Sat Vizuresti, CV 7, P45, Galați
5. A.J.F.P Tecuci
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,

Giurgea Lenuta

