



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 12, Județul Bihor C.I.F. RO 29857490
tel: 0359 462 727; Fax: 0359 178 078 mobil: 0745 355 668; 0744.322.137 e-mail: maria.chizec@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5904

Dosare executionale conexe nr. **952/2020, 953/2020 și 954/2020**

PUBLICATIE DE VANZARE

Intocmita azi 17.09.2025

Biroul Executorului Judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, reprezentat legal prin executor judecătoresc Chizec Maria Victoria Silvia, numita în funcție conform Ordinului Ministrului Justiției nr.605/C/17.02.2012, cu sediul în loc. Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, județul Bihor, văzând:

- cererea de executare silită a creditor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herestrau nr. 4, bl. CLADIREA GREEN COURT A, et. 11, Sector 2, împotriva **debitorului MOISI Florin Adrian**, cu domiciliul în Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 17, Județul Satu Mare, conform titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 206 din 03.05.2016, Contract de fidejusiune nr. 206/FID/01 din 03.05.2016 și Contract de ipoteca mobilă nr. 206/CES/01 din 03.05.2016, în vederea recuperării sumei de 10.103,51 Lei, debit restant la data de 04.03.2020, suma care se va actualiza la data plății cf. clauzelor contractuale, plus cheltuieli de executare silită, **cerere ce face obiectul dos. exec. 952/2020;**

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herestrau nr. 4, bl. CLADIREA GREEN COURT A, et. 11, Sector 2, împotriva **debitorului MOISI Florin Adrian**, cu domiciliul în Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 17, Județul Satu Mare, conform titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 17 din 13.01.2014, Contract de fidejusiune nr. 17/FID/01 din 13.01.2014 și Contract de ipoteca mobilă nr. 17/CES/01 din 13.01.2014, în vederea recuperării sumei de 3.514,73 Lei, debit restant la data de 04.03.2020, suma care se va actualiza la data plății cf. clauzelor contractuale, plus cheltuieli de executare silită, **cerere ce face obiectul dos. exec. 953/2020;**

- cererea de executare silită formulată de **creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.** cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul în București - 020334, Str. Gara Herestrau nr. 4, bl. CLADIREA GREEN COURT A, et. 11, Sector 2, împotriva **debitorului MOISI Florin Adrian**, cu domiciliul în Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 17, Județul Satu Mare, conform titlurilor executorii constând în Contract de credit nr. 454 din 12.09.2016, Contract de fidejusiune nr. 454/FID/01 din 12.09.2016 și Contract de ipoteca mobilă nr. 454/CES/01 din 12.09.2016, în vederea recuperării sumei de 37.659,93 Lei, debit restant la data de 04.03.2020, suma care se va actualiza la data plății cf. clauzelor contractuale, plus cheltuieli de executare silită, **cerere ce face obiectul dos. exec. 954/2020;**

- somatia de plată din data 06.10.2022, somatie înscrisă în cartea funciară a imobilului – dos. 952/2020;



- somatia de plata din data 06.10.2022, somatie inscrisa in cartea funciara a imobilului – dos. 953/2020;
- somatia de plata din data 02.06.2022, somatie inscrisa in cartea funciara a imobilului – dos. 954/2020;
- procesul verbal de licitatie din data de 21.08.2024, ora 10.00;
- cat si faptul ca pana la data prezentei nu s-a facut dovada achitarii integrale a debitului total,

astfel, conform prev. art. 839 si urm. C.p.c., emitem :

prezenta publicatie de vanzare ce se aduce la cunostinta generala ca la data de **14.10.2025, ora 13.00**, va avea loc in Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor, vanzarea la licitatie publica a cotei de 1/6 din imobilul situat in loc. Satu Mare, Al Humulesti, nr. 8, bl. 5, ap. 30, jud. Satu Mare, constand in apartament compus din 3 camere plus dependinte in suprafata de 40.99 mp pe hartie, inscris in CF nr. 152147-C1-U18 Satu Mare, nr. top. 13605/9/30, 13609/10/30, cota proprietatea debitorului MOISI Florin Adrian, cu domiciliul in Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 17, Judetul Satu Mare.

Pretul de pornire a licitatiei este de 25.749,99 lei – reprezentand 75% din pretul de evaluare al cotei parti.

Cota parte din imobil se vinde libera de sarcini.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Pot participa la licitatie numai persoanele care vor inregistra in contul de consemnare , cont IBAN nr . RO67BRDE050SV56654890500 deschis la BRD - GSG SUC. ORADEA, pe seama si la dispozitia Birou Executor Judecatoresc Chizec Maria - CUI 29857490, o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, precum si oferta de cumparare a imobilului cu mentionarea pretului oferit inregistrata la B.E.J Chizec Maria Victoria Silvia.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii, este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. CHIZEC MARIA, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia. **(PT. PRIMUL TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. **(PT. AL DOILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)** / Preţul de incepere a licitaţiei este de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al licitatiei, conform dispozitiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. **(PT. AL TREILEA TERMEN DE LICITATIE!!!!)**

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatesc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 865 şi 867 C.p.c., el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Publicatie de vanzare intocmita in 12 exemplare originale (1 ex. pentru dosarul executiional si 11 ex. pentru afisare/ comunicare).

Prezenta publicatie de vanzare se va afisa la:

- locul licitatiei si sediul executorului judecatoresc – **Oradea, str. G. Enescu, nr. 12, judetul Bihor;**
- instanta de executare – **Judecatoria Satu Mare;**
- sediul primariei in a carei raza teritoriala se afla imobilul – **Primaria Satu Mare, jud. Satu Mare;**
- locul unde se afla imobilul urmarit – **Satu Mare, Al Humulesti, nr. 8, bl. 5, ap. 30, jud. Satu Mare**

Prezenta publicatie de vanzare se va comunica catre:

- creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, cu sediul in Bucuresti - 020334, Str. Gara Herestrau nr. 4, bl. CLADIREA GREEN COURT A, et. 11, Sector 2,
- debitorului **MOISI Florin Adrian**, cu domiciliul in Satu Mare - 440193, Aleea Oituz nr. 15, bl. 25, ap. 17, Judetul Satu Mare;
- organul fiscal local - **Primaria Satu Mare, jud. Satu Mare;**
- spre stiinta:
 1. **MOISI LUDOVICA**
 2. **BIRO ANGELICA – RODICA**
 3. **ONOFRAS ANAMARIA – MAGDALENA**
 4. **BUIE LEONTIN**

Prezenta publicatie de vanzare se va publica (integral sau in extras) :

- in ziarul BURSA
- pe www.unejr.ro

**EXECUTOR JUDECATORESC
CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA**

