



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO05 BREL 0002 0009 6874 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1749/2021

Data: 23.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1749/2021
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **29 OCTOMBRIE 2025 – orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **cotei-parti de ¼ detinuta de debitorul SIRGHE EMIL din imobilul situat in Varlezi, Judetul Galati, T. 105/1, Pc. 1057/1, inscris in CF nr 102936 Varlezi, nr cadastral 102936, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 6000 mp, LA PRETUL DE 1.000,00 (UnuMie) Lei**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorul **SIRGHE Emil**, cu domiciliul in Galati - 800450, Str. Teleajen nr. 3, bl. A4, sc. 3, et. 4, ap. 59, Judetul Galati datoreaza creditoarei cesionare **KRUK S.A.** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu domiciliul ales in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 2413717 din data de 20.10.2006 incheiat intre BRD Group Societe Generale S.A si debitor/i, cesionat la data de 16.01.2008 de catre cesionarul KRUK S.A, prin reprezentant conventional Gantoi , Furculita si Asociatii S.P.A.R.L** , suma de **5.160,77 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** - reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat, comision bancar restant si **5.102,78 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 134558/19.12.2024, emis de OCPI Galati-BCPI Galati, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

- notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare KRUK SA
- notare urmarire silita imobiliara instituita de SCPEJ Placinta in favoarea creditoarei cesionare EOS KSI Romania.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiune.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras a fost publicata in cotidianul local Monitorul de Galati.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

