



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371
CIF 20982830,

e-mail: executor_craciun@yahoo.com
operator de date cu caracter personal 20215

Dosar nr. 215/2012 – preluat de la SCPEJ CRACIUN & CHIRU

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Încheiată astăzi, 01.10.2025, la sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN

Subscrisul, **Birou Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian**, reprezentat prin Executor Judecătoresc CRĂCIUN Cristian, cu competență în circumscripția Curții de Apel Timișoara, având în vedere titlul executoriu:

- Contract de credit nr. RQ08071904238642/07.07.2008, încheiat între CEC BANK SA și NICOLITA Gabriel și NICOLITA Adriana-Daniela;
- Contract de garanție reală imobiliară nr 5663/07.07.2008, autentificat sub nr. 891/07.07.2008 de BNP POENARIU Emilia, încheiat între CEC BANK SA - Sucursala Timișoara și NICOLIȚĂ Gabriel și NICOLITĂ Adriana-Daniela;
- Contract de garanție reală imobiliară nr 5664/07.07.2008, încheiat între CEC BANK SA - Sucursala Timișoara și NICOLIȚĂ Gabriel;
- Încheiere Civilă nr. 16377/EX/28.06.2012, privind încuviințarea executării silite, pronunțată de Judecătoria Timișoara în dosar nr. 16803/325/2012,
- Proces-Verbal de stabilire cheltuieli, emis la data de 30.06.2015, ce fac obiectul dosarului execuțional nr. 215/2012,

prin care debitorii NICOLITA GABRIEL și NICOLITA ADRIANA – DANIELA cu domiciliul în Timișoara, Aleea Citadelei, nr. 6, bl.C22, sc. A, ap. 11, jud. Timiș, datorează creditoarei CEC BANK SA – Sucursala Timișoara, cu sediul în Timișoara, Calea Torontalului, nr. 2A, jud. Timiș, următoarele sume: 207.170,16 lei valoare creanța, 9.133,49 lei onorariu executare silită și 1.756,54 lei cheltuieli de executare silită, în **TOTAL suma de 218.060,19 lei.**

Având în vedere și somația imobiliară din 18.07.2012, transcrisă la Cartea Funciară Timișoara în 20.07.2012 și comunicată debitorilor în 23.07.2012,

În temeiul art. 504/Cod. Prod. Civ.

Se publică spre cunoștința generală că, în ziua de 04 luna 11, anul 2025, ora 11:00, se vinde la licitație publică în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, la sediul BEJ CRACIUN CRISTIAN, următoarele bunuri:

- imobil constând în casa și teren intravilan, în suprafața de 1.532 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 401170/Sacosu Turcesc (provenită din conversia de pe hartie a CF nr. 803 Berini), cu nr. cad. C1 nr. top 75/b, situat în sat Berini, nr. 111, jud. Timiș, proprietatea debitorilor NICOLITA GABRIEL și NICOLITA ADRIANA – DANIELA, în cotă de 1/1,

prețul stabilit prin expertiză valorică este 97.461,00 lei, fiind la al doilea termen de licitație prețul este redus cu 25 %. Prețul nu include TVA

Toți terții care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați să anunțe la BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRACIUN CRISTIAN înainte de data stabilită pentru vânzare. Potrivit art. 504/C. Prod. Civ., poate participa la licitație orice persoană care, cel mai târziu până la termenul stabilit pentru licitație publică, a consemnat la LIBRA BANK ROMANIA S.A SUCURSALA TIMIȘOARA, nr. cont RO80BREL0002000596700101 cod fiscal 20982830, sau la altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de 10 % din prețul la care a fost evaluat imobilul și prezintă ofertă de cumpărare și participă la licitație.

Licitatia incepe de la cel mai mare pret oferit si se adjudeca licitatorului care ofera dupa trei strigari succesive ce permit supralicitari, cel mai mare pret.

Daca participa un singur licitator, acesta poate adjudeca bunul la pretul din actuala publicatie.

Creditorii nu pot adjudeca sub 75% din valoarea de evaluare.

Prezenta s-a afișat azi, 01.10.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CRĂCIUN CRISTIAN**





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Tel./Fax 0356.009.795, Tel. 0745.254.371
CIF 20982830,

e-mail: executor_craciun@yahoo.com
operator de date cu caracter personal 20215

Prezenta publicație se va comunica:

creditoarei: **CEC BANK SA – Sucursala Timișoara, cu sediul în Timișoara, strada Enrico Carusso nr. 1 ,**
jud. Timiș;
debitorilor: **NICOLITA GABRIEL, cu domiciliul în Com. Nitchidorf, nr. 349, jud. Timiș;**
NICOLITA ADRIANA – DANIELA, cu domiciliul în Com. Nitchidorf, nr. 349, jud. Timiș;

- se va afișa la:

- sediul **BEJ CRĂCIUN CRISTIAN**, Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, Timiș
- sediul Judecătoriei Timișoara: Timișoara, Piața Țepeș Vodă, nr. 2, jud. Timiș;
- sediul Primăriei Săcoșu Turcesc: Săcoșu Turcesc, nr. 98, jud. Timiș;
- sediul Primăriei Săcoșu Turcesc – Direcția Taxe și Impozite: Săcoșu Turcesc, nr. 98, jud.
- Direcției - Generale a Finanțelor Publice Timiș: Timișoara, str. Gh. Lazăr, nr. 9B, jud. Timiș
- locul situării imobilului: sat Berini, nr. 111, com. Săcoșu Turcesc, jud. Timiș;
- site: www.registru.uniuneaexecutorilor.ro
- ziarul FOTBAL VEST;