

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.1489/CD/2017

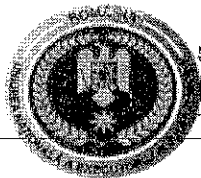
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 06.10.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 05.11.2025, ora 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Zimnicea, jud. Teleorman, intabulat în CF nr. 20223 (nr. CF vechi 147) a ors. Zimnicea, jud. Teleorman, format din A1 - teren intravilan în suprafața de 29.107,54 mp din acte (28.520,21 mp din măsuratori), înscris în CFN nr. 147 UAT Zimnicea, având nr. cadastral 95, din care suprafața de 20724 mp (20723,54 mp din măsuratori) având categoria de folosință curți construcții, suprafața de 367 mp (366,85 mp din măsuratori) având categoria de folosință arabil, suprafața de 6196 mp (6195,96 mp din măsuratori) având categoria de folosință arabil, suprafața de 1264 mp (1263,86 mp din măsuratori) având categoria de folosință arabil, împreună cu construcțiile edificate pe acesta:

- A1.1 - construcții administrative și social culturale, S. construită la sol:115 mp; Baza de recepție I (Baza Zimnicea 1) formată din: C1-birouri în suprafața construită de 115,32 mp, având nr. cadastral 95-C1;
- A1.2 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:61 mp; C2-laborator în suprafața construită de 61,14 mp, având nr. cadastral 95-C2;
- A1.3 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:27 mp; C3-bascula în suprafața construită de 27,20 mp, având nr. cadastral 95-C3;
- A1.4 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:9 mp; C4-cantar în suprafața construită de 8,75 mp, având nr. cadastral 95-C4;
- A1.5 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:12 mp; C5-wc în suprafața construită de 12,00 mp, având nr. cadastral 95-C5;
- A1.6 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:1730 mp; C6-sopron multifuncțional în suprafața construită de 1729,80 mp, având nr. cadastral 95-C6;
- A1.7 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:13 mp; C7-buncar în suprafața construită de 13,09 mp, având nr. cadastral 95-C7;
- A1.8 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:34 mp; C8-uscator în suprafața construită de 34,50 mp, având nr. cadastral 95-C8;
- A1.9 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:2460 mp; C9-magazie în suprafața construită de 2459,64 mp, având nr. cadastral 95-C9;
- A1.10 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:21 mp; C10-buncar în suprafața construită de 20,58 mp, având nr. cadastral 95-C10;
- A1.11 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:34 mp; C11-uscator în suprafața construită de 34,50 mp, având nr. cadastral 95-C11;
- A1.12 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:2460 mp; C12-magazie în suprafața construită de 2459,64 m, având nr. cadastral 95-C12;
- A1.13 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:21 mp; C13-buncar în suprafața construită de 20,58 mp, având nr. cadastral 95-C13;
- A1.14 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:34 mp; C14-uscator în suprafața construită de 34,50 mp, având nr. cadastral 95-C14;
- A1.15 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:83 mp; C15-buncar primire în suprafața construită de 83,25 mp, având nr. cadastral 95-C15;
- A1.16 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:74 mp; C16-atelier în suprafața construită de 74,40 mp, având nr. cadastral 95-C16;
- A1.17 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:9 mp; C17-bascula în suprafața construită de 9,36 mp, având nr. cadastral 95-C17;
- A1.18 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:17 mp; C18-post trafo în suprafața construită de 16,83 mp, având nr. cadastral 95-C18;
- A1.19 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:160 mp; C19-groapa var în suprafața construită de 159,90 mp, având nr. cadastral 95-C19;
- A1.20 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:11 mp; C20-remiza P.S.I. în suprafața construită de 11,16 mp, având nr. cadastral 95-C20;
- A1.21 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:1538 mp; C21-magazie în construcție în suprafața construită de 1538,16 mp, având nr. cadastral 95-C21;
- A1.22 - construcții industriale și edilitare, S. construită la sol:2 mp; C22-post-trafo în suprafața construită de 2,04 mp, având nr. cadastral 95-C22,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

Mun. București - 040337, str. Didel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903

tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695

e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

la pretul de pornire dela pretul de pornire de **900.225,00 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitații, respectiv 1.800.450,00 Ron. La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația. *Mentionăm ca pretul de pornire nu include T.V.A.*

*Mentionăm faptul ca imobilul a fost adjudecat prin procesul verbal de licitație din data de 13.05.2025, cu pretul de **3.000.000,00 Ron** de către falsul adjudecatar **S.C. MRB MOLDOVA S.R.L.**, C.U.I.: RO39417977, J40/7567/2018, cu sediul în București, Sos. Stefan cel Mare nr. 1-3, Bl. Perla, Sc. 5, Et. 5, Ap. 198, Sector 1, prin administrator Stefanescu Marcel-Cristian, CNP 1741108033089, cu domiciliul în București, Sos. Salaj nr. 363, Bl. 12, Sc. 1, Et. 4, Ap. 47, Sector 5, identificat cu CI seria RD nr. 924860, eliberată de către S.P.C.E.P. Sector 5 în data de 03.10.2017, care a plătit cautiunea de participare la licitație în suma de 90.100,00 lei în data de 13.05.2025, însă diferența de pret în suma de 2.909.900,00 lei nu a fost achitată, astfel cum a fost constatat prin procesul verbal din data de 05.08.2025.*

În conformitate cu dispozițiile art. 851 alin. (1) Cod procedura civilă, "Dacă adjudecatarul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație. (2) Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului."

Imobilul se afla în proprietatea debitoarei **INTERAGRIA COOPERATIVA AGRICOLĂ**, C.U.I. 26039349, cu sediul în Orașul Zimnicea, str. Plopilor nr. 3, et. 1, biroul nr.2, județul Teleorman, care datorează creditorului **NVY COMPANY S.R.L.**, C.U.I. **RO43106561**, **J23/7303/2023**, cu sediul social în Voluntari, Bd. Pipera nr. 141, vila 39, județul Ilfov, creditor cedent fiind **NITRAMONIA BC S.R.L.** C.U.I. RO970849 (fosta **POPASUL TREBES S.R.L.** - ca urmare a cesiunii încheiate cu Banca Transilvania SA - cedenta), **suma de 44.787.469,85 lei** reprezentând debit neachitat (conform Contract de Cesiune a Creanțelor nr. 1137/23.11.2023 încheiat între **NITRAMONIA BC SRL** în calitate de cedent și **PAMBAC SA** în calitate de cesionar, precum și Contractul de Cesiune a Creanțelor nr. 1293/15.12.2023 încheiat între **PAMBAC SA** în calitate de cedent și **NVY COMPANY SRL** în calitate de cesionar), ce se va actualiza până la data achitării integrale conform condițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 31/18.04.2014 (legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 607/01.09.2017), modificat și completat prin actele adiționale nr. 3/25.03.2015 (legalizat prin Încheierea de legalizare copie nr. 569/01.09.2017), Contract de ipoteca mobiliară nr. 31/CES/05/18.04.2014, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/30.04.2014, 2/02.12.2014, 3/25.03.2015, Cont de ipoteca mobiliară Anexa 17/30.04.2014 la contractul de credit nr. 31/18.04.2014**, la care se adaugă cheltuieli de executare.

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Notare acțiune emisă de Judecătoria Zimnicea în dosar nr. 2250/339/2018 având ca obiect evacuare-pretentii;
- Notare Proces - Verbal de Licitație nr. 1489/CD/13.05.2025 la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 1489/CD/2017;
- Drept de Ipoteca Legală - sechestrul - în favoarea ANAF SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA, conform PV sechestrul din 11.04.2018 asupra teren în suprafața de 7827 mp, parte din suprafața totală de 29108 mp din acte (28520 mp din măsuratori) și asupra corpurilor de construcții C1, C2, C3, C4, C6, C8, C9, C10, C11, C12;
- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 1489/CD/2017, în favoarea creditorului **POPASUL TREBES S.R.L.** - actuala **NITRAMONIA BC SRL**;
- Drept de Ipoteca Legală - sechestrul - în favoarea UAT ZIMNICEA PRIN ADMINISTRATOR CL ZIMNICEA, conform PV sechestrul din 17.12.2019;
- Drept de Ipoteca Legală - sechestrul - în favoarea ANAF SERVICIUL FISCAL ORASENESC ZIMNICEA, conform PV adițional la PV sechestrul din 07.09.2021 asupra teren în suprafața de 6951 mp și terenului în suprafața de 7827 mp, parte din suprafața totală de 29108 mp din acte (28520 mp din măsuratori) și asupra corpurilor de construcții C1, C2, C3, C4, C6, C8, C9, C10, C11, C12;
- Notare actualizare debit pentru care s-a întabulat ipoteca legală reprezentând sechestrul, sub CIII5 în favoarea UAT ZIMNICEA prin Administrator Consiliul Local Zimnicea în sensul majorării acestuia.

Prin Contractul de Cesiune de Creanță nr. 1137/23.11.2023, creditorul cedent **NITRAMONIA BC S.R.L.** C.U.I. RO970849 a cesionat creanța sa către creditorul cesionar **PAMBAC S.A.** C.U.I. RO 950264, iar prin contractul de Cesiune de Creanță nr. 1293/15.12.2023 creditorul cedent **PAMBAC S.A.** C.U.I. RO 950264 a cesionat creanța sa către creditorul cesionar **NVY COMPANY S.R.L.** C.U.I. RO 43106561.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la **LIBRA BANK**, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Zimnicea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmărit;
- 4) Primăria Comunei Zimnicea;
- 5) Creditoare cesionară NVY COMPANY SRL;
- 6) Debitoare INTERAGRIA COOPERATIVA AGRICOLA;
- 7) Primăria Comunei Zimnicea - Direcția Impozite și Taxe Locale;
- 8) ANAF - Unitatea Fiscală Orasenească Zimnicea;
- 9) Adjudecătăr S.C. MRB MOLDOVA S.R.L..

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 06.10.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian

