



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673  
Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro  
Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 11136/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 06.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.11.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea BUCA ELENA, cu domiciliul în Municipiul Focșani, Str. Ciresului nr. 4B, județul Vrancea, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 377 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata construita la sol de 75 mp, Accesul la imobil se face prin teren intravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 180 mp, situat in Mun. Focsani, T 22, P 62/19, Jud. Vrancea, inscris in CF propriu 66360, nr. cad. 66360, proprietatea Buca Elena in cota 1/3, situat în Focșani, Str. Ciresului, Nr. 4B, Vrancea, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 66805, înscris în cartea funciară numărul 66805 a localității Focșani, Vrancea, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2025: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 377 mp, pe care se afla constructii de locuinte in suprafata construita la sol de 75 mp, situat în Focșani, Str. Ciresului, Nr. 4B, Vrancea, având număr cadastral/topografic 66805, înscris în cartea funciară numărul 66805 a localității Focșani, Vrancea, proprietatea BUCA ELENA, cotă 1/1 (Accesul la imobil se face prin teren intravilan categoria de folosinta arabil in suprafata de 180 mp, situat in Mun. Focsani, T 22, P 62/19, Jud. Vrancea, inscris in CF propriu 66360, nr. cad. 66360, proprietatea Buca Elena in cota 1/3). Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil, la cererea creditorilor urmaritori **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** , cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, cu sediul procedural la BRD - Groupe Societe Generale SA, în Municipiul București, Str. Sos. Oltenitei nr. 2, Cladirea City Offices, et. 5, Departamentul SCM-ENF, Sector 4 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 5099/9023/2023 din data de 19.05.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fideiusiune nr. 5101/9023/2023 din data de 19.05.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract pentru facilitati de credit nr. 10424/9023/2023 din data de 23.08.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fidelusiune nr. 10425/9023/2023 din data de 23.08.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de credit nr. 45398394000 din data de 18.10.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fideiusiune nr. 45398394000-2 din data de 18.10.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract pentru facilitati de credit nr. 45398044000 din data de 18.10.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA, Contract de fidelusiune nr. 45398044000-2 din data de 18.10.2023, emis de BRD - Groupe Societe Generale SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Drept de ipoteca** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 336100 lei, notată sub numărul 63664 la data de 08.07.2022
2. **Urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. - având valoarea de 355614.8 lei, notată sub numărul 50414 la data de 15.05.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 740.700,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (740.700,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 818/05.09.2025 realizat de expertul RADU STEFANUT, număr legitimație 18568. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Focșani, la sediul Primăriei Focșani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 06.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**
2. **BUCA ELENA**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Focșani
3. sediul Primăriei Focșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Focșani, Str. Ciresului, Nr. 4B, Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
PLACINTĂ Adina Maria

