



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, aparta-
mentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail contact@executortm.ro
☎ 0 722.933.580, 021.555.01.29
CIF RO 30 060 284
cont RO42 BREL 0002 0006 3313 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 93 785 493

Dosar executare nr. 2039/2024

06.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, FLORICESCU VALENTIN-FLORIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ FLORICESCU
VALENTIN-FLORIAN, de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Stra-
da Gheorghe Lazăr, numărul 9, Corp D, etajul 4, apartamentul 412, 413, Municipiul Timișoara, Jude-
țul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea
5 de executare silită nr. 2039/2024 din data de 29.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită nu-
mărul 2039 din data de 29.05.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu
sediu în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117,
România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara
Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poș-
tal 020 334, România, iar debitor pe **dl. UDRESCU Ionel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Bir-
chiș, numărul 146, Județul Arad, România, în baza Contract de credit nr. 1065033 din 24.03.2023,
10 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
11.11.2025 ora 14 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [imobil, extras carte funciara, tip teren extravilan de tip arabil si faneata ; suprafata totală 5.800 mp ;
nr. carte funciara 307434 Birchis ; nr. cadastral 307434 ; nr. topografic 307434 ; adresă *Comuna Birchiș,*
Județul Arad, România; proprietari: dl. UDRESCU Ionel, cota parte indiviză 1/2, dl. UDRESCU Ionel, cota
parte indiviză 1/2]

la prețul de 5 886 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 5 886 RON.

20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
25 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

30 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită
pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este
35 ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere
a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

