



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 147/29.01.2025

PUBlicație de Vânzare Imobiliară PUBLICITATE ȘI ConDIȚII de LICITAȚIE

Emisă astăzi, 02.10.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din **Circumscripția Curții de Apel Suceava**, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Factura fiscala nr. 20288790 din data de 25.09.2023 scadenta in data de 10.10.2023, factura fiscala nr. 20355009 din data de 25.10.2023 scadenta in data de 09.11.2023, factura fiscala nr. 20420640 din data de 24.11.2023 scadenta in data de 09.12.2023, factgura fiscala nr. 20503792 din data de 23.12.2023 scadenta in data de 07.01.2024, factura fiscala nr. 20553313 din data de 25.01.2024 scadenta in data de 09.02.2024, factura fiscala nr. 20620873 din data de 26.02.2024 scadenta in data de 12.03.2024, factura fiscala nr. 20687272 din data de 25.03.2024 scadenta in data de 09.04.2024, factura fiscala nr. 20756187 din data de 25.04.2024 scadenta in data de 10.05.2024, factura fiscala nr. 20823596 din data de 27.05.2024 scadenta in data de 11.06.2024, a Încheierii privind incuviințarea executării silite ds. nr. 1349/193/2025, a Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare nr. 147/2025 din 10.02.2025, a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 09.08.2025, a Suplimentului la Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 01.10.2025 și a Încheierii privind modificarea cheltuielilor de executare silita (cota TVA) din data de 09.08.2025, întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitorului BOTNARU DORU, cu domiciliul in Mun. Botosani, Aleea Parcul Tineretului, nr. 6, sc. B, et. 1, ap. 12, jud. Botosani, la plata sumei de 4.977,74 LEI, din care suma de 892,55 LEI (compusă din suma de 688,26 cu titlu de debit, suma ce se va actualiza cu indicele de corectie al inflatiei pana la data achitarii integrale a acestora, suma de 24,29 LEI cu titlul de actualizarea cu indicele de corectie al inflatiei calculate de la data obligatiei de plata si pana la 10.02.2025 si suma de 180 LEI taxa de incuviintare executare silita achitata de creditor si solicitata a fi recuperata in prezentul dosar de executare) reprezintă debit, iar suma de 3.435,19 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA și suma de 650 LEI reprezinta contravaloare raport evaluare și onorariu inginer, calculată conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc., debit datorat către creditorul **NOVA APASERV SA reprezentata prin director general ec. Alin Catalin Cirimpei, cu sediul în Botosani, B-dul Mihai Eminescu nr. 34, jud. Botosani, cu sediul ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Botosani, str. Octav Bancila nr. 3, jud. Botosani**, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de 04, luna NOIEMBRIE anul 2025, ora 10:00, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitație publica a bunului imobil reprezentat de cota individa de 3/8 din imobilul situat în Botosani, str. Parcul Tineretului nr. 2, bl. Turn, ap. 12, jud. Botosani (actuala Aleea Parcului nr. 6, sc. B, et. 1, ap. 12), reprezentat de unitate individuala-apartament in suprafata de 33 mp compus din doua camere si dependinte cu suprafata utila de 33,30 mp, cote parti comune 3,33%, imobil inscris in Cartea funciara nr. 50722-C1-U8/Botosani, avand nr. cadastral 50722-C1-U8, proprietatea debitorului BOTNARU DORU, cu domiciliul in Mun. Botosani, Aleea Parcul Tineretului, nr. 6, sc. B, et. 1, ap. 12, jud. Botosani.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 62.999 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de P.F.A. ROBU D DORUT, prin evaluator autorizat ROBU DORUT, cu sediul in Mun. Vatra-Dornei. Str. Unirii nr. 77, Judet Suceava.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**



-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botosani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedura civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedura civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedura civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedura civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natură celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

