



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 97/2021

Data: 02.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 02.10.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.10.2025, ora 12:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, calea Giulesti nr. 46, bl. 4 anexa, sc. B, et. 1, ap. 41, sector 6, având nr. cadastral 222321-C1-U47, intabulat in Cartea Funciara nr. 222321-C1-U47, a localitatii Bucuresti, Sector 6, imobil compus din apartament format din bucatarie, camera de zi, dormitor, oficiu, baie, debara, vestibul, camara si balcon, in suprafata utila de 45,30 mp, la pretul de pornire de **48.075 EURO (239.187,75 LEI) - redus cu 25% fata de pretul de incepere al primei licitatii, respectiv 64.100 EURO (318.917 LEI)**. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei GVOSDESCHI Milada, cu domiciliul in mun. Bucuresti - 060281, calea Giulesti nr. 46, bl. 4, sc. B, et. 1, sector 6, care datoreaza creditoarei ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 4+4 ANEXA, CIF: 12416090, cu sediul in mun. Bucuresti - 060281, calea Giulesti nr. 46-48, sector 6, prin presedinte, suma de 5.126,64 Lei, reprezentand contravaloare cote de intretinere restante aferente perioadei martie 2018 - august 2019, 10.860,23 Lei, reprezentand cote intretinere pentru perioada ianuarie 2013 - februarie 2018, 183,75 Lei, reprezentand fond reparatii, 550,61 Lei, reprezentand fond reparatii lift, 96,72 Lei, reprezentand fond rulment, 8,92 Lei, reprezentand fond sort lift, 2.000,00 Lei, reprezentand onorariu avocat si 7.979,22 Lei, reprezentand penalitati de intarziere pentru perioada ianuarie 2013 - februarie 2018, precum si a sumei de 10.235,48 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 05.09.2025.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

- ♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 97/2021 notata sub nr. 24865 din data de 12.03.2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin;
- ♦ Act Administrativ nr. 3857 din data de 27.10.2023 emis de DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6;
- ♦ Inscris sub semnatura privata din data de 05.07.2024 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC 4+4 ANEXA.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre **PAPASTERI MIHAI – EXPERT TEHNIC JUDICIAR**, legitimatia nr. 5180-14419, cu sediul in mun. Bucuresti, str. Doamna Ghica nr. 16, bl. 3, sc. B, et. 4, ap. 51, sector 2, cod de inregistrare fiscal 23804942 din 29.04.2008, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 6;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 6;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare;
- 7) DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE SECTOR 6;
- 8) D.I.T.L. Sector 6;
- 9) A.F.P. Sector 6.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 02.10.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN

