



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar executare nr. 162/2025

AFISATA LA DATA DE 29.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscripția Judecătoriei IAȘI, cu sediul în IAȘI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IAȘI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca, în ziua de:

29.10.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului:

apartament cu 4 camere si dependinte, situat în Barlad, Strada Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, Judetul Vaslui, Vaslui, în suprafață de 96 mp, având număr cadastral 70710-C1-U17, înscris în cartea funciara numărul 70710-C1-U17 a localității Barlad, Vaslui, compus din: apartament compus din 4 (patru) camere si dependinte cu suprafața utilă de 73,63 mp la care se adaugă suprafața utilă balcoane de 2,92 mp si 2,55 mp, având suprafața construită de 96,05 mp, împreună cu dreptul de proprietate fortată si perpetua asupra tuturor porțiunilor din bloc, în cota parte de 1/100 care prin natură si destinația lor sunt în folosința comună, precum si dreptul de folosința asupra terenului în cota parte de 2030/100, în suprafața de 20,30 mp ce aparține terenului din terenul construit si neconstruit pe care se afla amplasat blocul

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **415.896,00 Lei**

Imobilul este **înscris în cartea funciara numărul 70710-C1-U17 a localității Barlad, Vaslui, nr. cadastral 70710-C1-U17**, proprietatea debitorilor CIORICIU (FOSTA IRIMIA - CIORICIU) Irina, cu domiciliul în Municipiul Bârlad, B-dul Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Vaslui si IRIMIA (FOST IRIMIA - CIORICIU) Costel, cu domiciliul în Municipiul Barlad, B-dul Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, județul Vaslui, care datorează creditoarei **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul procesual ales la BRD GSG SA - DEPARTAMENTUL RISC RETAIL DIRECTIA RETAIL COLLECTION, cu sediul în București - 013981, Str. Biharia, Sector 1, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga si cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **415.896,00 Lei**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. Lazar Liliean si comunicat debitorilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **ipoteca în favoarea lui BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
- **urmarire silita imobiliara notata de B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN in favoarea BRD GSG SA**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit 5173413 / 20.05.2020, Contract de Ipoteca 5173413 / 20.05.2020.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpose, toti cei obligati la plata în temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civila si afisata la sediul executorului judecatoresc, la locul tinerii licitatiei, transmisa în vederea afisarii la sediul Judecatoria Barlad, la sediul Primariei Bârlad și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Naționala a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Județul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedura Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorilor **CIORICIU (FOSTA IRIMIA - CIORICIU)** și **Irina IRIMIA (FOST IRIMIA - CIORICIU) Costel**
3. Primăriei Barlad - Direcția de Impozite și Taxe Locale Barlad

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedura Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Chiriac Catalin Razvan
2. sediul Judecătoria Barlad
3. sediul Primăriei Barlad
4. locul situării bunului imobil, respectiv Barlad, Strada Primaverii, nr. 10, bl. C3, sc. B, et. 3, ap. 11, Județul Vaslui
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.

