



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN

Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Judetul Dolj C.I.F. RO 30022159
cont: RO21 BREL 0002 0006 3474 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0731 34 25 00; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr 1958/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Nr. 2 din 03.10.2025

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj.

Având în vedere executarea silită:

➤ ce face obiectul dosarului execuțional înregistrat sub nr.1958/2025, având ca parti:

- reclamant: **Iosif Adrian Ilie cu domiciliul în Craiova str Independentei nr 9, bl.6F, sc.1, ap.5, jud. Dolj cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la Cab Av Mihalcea Sorinel- Craiova str Dionisie Eclesiarhul nr 41, jud Dolj.**
- parat : **Pavaloi Luminita cu domiciliul în Craiova, str 22 Decembrie 1989 nr 22, bl.I1, sc.2, ap.3, jud Dolj**

Având în vedere Încheierea din 18.06.2025 pronunțată de Judecătoria Craiova în dos nr 3736/215/2022 în baza dispozițiilor art 992 NCPC

➤ În conformitate cu dispozițiile art 839 alin 1 Cpc prin prezenta se aduce la cunoștință publică faptul că :

în data de 31.10.2025 ora 11.00 la sediul Executorului judecătoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr 42, Jud. Dolj ;

- **se va vinde la licitație publică bunul imobil :**

situat în Craiova, str 22 Decembrie 1989 nr 22, bl.I1, sc.2, ap.3, parter, jud Dolj înscris în CF 205445-C2-U2 Craiova, nr cadastral 3298/2/3 compus din apartament cu 2 camere și dependințe cu S 35.38 mp + balcon S 4,62 mp construit ulterior (cu autorizație de construire și pv recepție), neînscris în CF.

- **Proprietatea Iosif Adrian Ilie și Pavaloi Luminita**

Valoarea imobilului este de 323.400 lei, pret stabilit conform raport de evaluare întocmit de expert Papala Ionel

Pretul de pornire al licitației este de 242.550 lei reprezentând 75% din pretul stabilit conform raport de evaluare

La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

- Nu sunt admise ofertele și participarea la licitație prin mijloace care nu asigură prezența personală sau prin mandat cu procura specială (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere vor depune oferte de cumpărare și o garanție de 10% din pretul de începere a licitației, la sediul executorului judecătoresc din Craiova, în atenția executorului judecătoresc, obligatoriu până în ziua licitației, conform art 844 NCPC;
- Suma se va consemna în contul de consemnare nr. **RO21BREL0002000634740101 deschis la Libra Bank SA**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc.
- Prin prezenta publicație se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor vândute, să îl aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicație de Vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă în data de 03.10.2025, iar în extras va apărea într-un cotidian național/local și în registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.
- Alte informații din dosarul execuțional vor putea fi solicitate de cei interesați – cu respectarea confidențialității datelor ce privesc partile – la sediul executorului judecătoresc, date de contact stipulate în antet.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Toader Anelin Dan

