



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,  
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

**Dosar executare nr. 783/2024**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 22.09.2025

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, prin **TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **22.10.2025, ora 14:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **Teren extravilan** în suprafața de 1390 mp.; pct. "Sangeris-Fata", **situat în loc. Moreni, Tarla 28, Parcela 897/33, jud. Dâmbovița, înscris în cartea funciară numărul 71528 a localității Moreni, jud. Dâmbovița și identificat prin număr cadastral/topografic 71528**, proprietatea debitorului IONESCU Radu, cu domiciliul în Municipiul București, str. Lirei, nr. 15, bl. 1, sc. B, et. 3, ap. 8, Sector 2, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 01.07.2025, după cum urmează:

**"Teren extravilan în suprafața de 1390 mp.; pct. "Sangeris-Fata", situat în loc. Moreni, Tarla 28, Parcela 897/33, jud. Dâmbovița, înscris în cartea funciară numărul 71528 a localității Moreni și Teren extravilan în suprafața de 988 mp.; pct. "Sangeris-Fata", situat în loc. Moreni, Tarla 28, Parcela 897/33, jud. Dâmbovița, înscris în cartea funciară numărul 71529 a localității Moreni".**

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 9950451 din data de 06.08.2020 modificat și completat prin Actul adițional nr. 1 din data de 02.10.2020 și garantat prin Contractul de ipoteca nr. 9950451 din data de 06.08.2020 autentificat sub nr. 2017 la data de 06.08.2020 de către BIN Vailescu Bogdan și Contract de credit nr. 00857459001 din data de 19.12.2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Act administrativ - dosar executiv 1217/2023 din 29.01.2024 emis de Enea Mihaela Raluca; Hotarare Judecatoreasca - Incheiere dosar 34511/300/2023 din 05.01.2024 emis de Judecatoria Sector 2; Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 65224,45 lei, în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. - notată sub numărul 606 la data de 30.01.2024.**

2. **Hotarare judecatoreasca - Incheiere dosar 4370/300/2024 din 29.02.2024 emis de Judecatoria Sector 2 Bucuresti; Act Administrativ nr. 783/2024 din 14.03.2025 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Somatie nr. 783/2024 din 14.03.2025 emis de Tranca Bogdan Ovidiu; Se noteaza urmarirea silita a imobilului privind pe debitorul Ionescu Radu, pentru suma de 15.428,50 euro și 115.857,31 lei, în favoarea BRD - Groupe Societe Generale S.A. - notată sub numărul 10219 la data de 20.03.2025.**

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 5.100,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (5.100,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză FN/09.08.2025 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sectorului 2, la sediul Primăriei Moreni, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

[www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 22.09.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului urmaritor:** BRD - Groupe Societe Generale S.A.,
2. **Debitorului urmarit:** IONESCU Radu,
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Moreni, Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 2,
4. **Titularului de sarcina CF.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoriei Sectorului 2,
3. la sediul Primăriei Moreni,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv loc. Moreni, Tarla 28, Parcela 897/33, jud. Dâmbovița,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor judecătoresc,  
TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**



*Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeti înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!*