



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TALIANU EDUARD-CRISTIAN

Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, C.I.F. RO19338640
Tel. 0723515925, Fax. 0253216180, E-mail: talianuedi@yahoo.com

Dosar executare nr. 76/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.09.2025

Noi, B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, cu sediul în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, prin Executor judecătoresc, TALIANU Eduard Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.11.2025, orele 10:10, va avea loc la adresa din Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OLARU Mirabela, cu domiciliul în Comuna Licurici, sat Frumusei, nr. 3, județul Gorj, cotă 1 RADU Paris, cu domiciliul în Orașul Balș, str. Nicolae Balcescu, nr. 146, bl. 39, sc. B, AP. 21, județul Olt, cotă 1 teren extravilan neîmprejmuit, situat în Licurici, Punctul Paraschiva, Gorj, în suprafață de 3700 mp măsuratasi 6290 mp din acte, având număr cadastral/topografic 36419, înscris în cartea funciară numărul 36419 a localității Licurici, Gorj, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2025: teren extravilan neîmprejmuit situat în Licurici, Punctul Paraschiva, Gorj, având număr cadastral/topografic 36419, înscris în cartea funciară numărul 36419 a localității Licurici, Gorj, cu o suprafață de 3700 mp măsuratasi 6290 mp din acte, la cererea creditorul urmaritor **BUDILICA Ion**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 33, județul Gorj, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT, creditorul urmaritor **BUDILICA Danca-Adina**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 33, județul Gorj, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autentificat sub nr. 1167/14.02.2022 încheiat la SPN Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudia Radita, Parau Andrei, Contract de garantie imobiliara autentificat sub nr. 1168/14.02.2022 încheiat la SPN Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudia Radita, Parau Andrei, Contract de împrumut autentificat sub nr. 1166/14.02.2022 încheiat la SPN Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudia Radita, Parau Andrei** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BUDILICA Ion - având valoarea de 19200 euro, notată sub numărul 15776 C1 si C2 la data de 16.02.2022
2. **ipoteca** în favoarea lui BUDILICA Danca-Adina - având valoarea de 19200 euro , notată sub numărul 15776 C1 si C2 la data de 16.02.2022
3. **ipotecă legală** în favoarea lui ANAF - D.G.E.C.S.C.S - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARE SILITA CAZURI SPECIALE REGIONAL CRAIOVA - având valoarea de 66887 lei, notată sub numărul 31329 C3 la data de 12.04.2022
4. **ipotecă legală** în favoarea lui ANAF - D.G.E.C.S.C.S - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARE SILITA CAZURI SPECIALE REGIONAL CRAIOVA - având valoarea de 226369 lei, notată sub numărul 31329 C4 la data de 12.04.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 3.040,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (3.040,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 34/04.07.2025 realizat de expertul SILIȘTE C. ADRIANA-MARIA . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Cărbunești, la sediul Primăriei Licurici și la locul

unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afişarea publicaţiei la **dosarul executiional**. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicaţii de vânzare în extras se vor face şi într-un ziar de circulaţie naţională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO64BRDE200SV30363312000 deschis în Lei la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Tg-Jiu, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnării garanţiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian şi afişată la locul licitaţiei situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, astăzi 30.09.2025, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BUDILICA Ion**, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT, creditorului urmaritor **BUDILICA Danca-Adina**, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT

2. **OLARU Mirabela RADU Paris**

3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Licurici

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian
2. sediul Judecătoria Târgu Cărbuneşti
3. sediul Primăriei Licurici
4. locul situării bunului imobil, respectiv Licurici, Punctul Paraschiva, Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită .

Executor judecătoresc,
TALIANU Eduard Cristian

