



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 49/E/2025
Emisa la 25.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inregistrat în CF. nr. 50368-C1-U27/UAT Dr. Tr. Severin

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 83** cu sediul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Str. Kiseleff, Nr. 66, Bl. KA4, Sc. 2, parter, județul Mehedinți, prin av. Ștefan Ștefăniță-Dan cabinet de avocat, **împotriva debitoarei LEINHOLD Magdalena**, cu domiciliul în Drobeta Turnu Severin, Str. Alion, Nr. 66, Bl. KA3, Sc. 3, parter, Ap. 2, jud. Mehedinți și **prin INCHEIEREA 736/14.02.2025**, pronunțată de **Judecătoria Drobeta Turnu Severin**, în dosarul numărul **1159/225/2025** s-a **incuviințat executarea silită, ce are ca obiect titlul executoriu constând în Sentință civilă nr.108 pronunțată în data de 18.01.2024** de Judecătoria Drobeta Turnu Severin în dosarul numărul 11225/225/2022, în baza art.839 CPC:

Prin prezenta, se aduce la cunoștința generală ca în data de 17.10.2025 ora 11:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR. TR. SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET. 1, JUD. MEHEDINTI, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- 1. apartament 2 camere** compus din un hol, o debara, o camera, o bucatarie, un dormitor, o baie, o sufragerie, **în suprafața de 53,5 mp., situat în Drobeta Turnu Severin, Str. Alion, Nr. 66, Bl. KA3, Sc. 3, parter, Ap. 2, jud. Mehedinți, înscris în C.F. nr. 50368-C1-U27 /UAT Drobeta Turnu Severin, județul Mehedinți**, proprietatea numitei Leinhold Magdalena, în cota de 1/1.

Pretul de la care va începe licitația este de 154.850,00 lei ceea ce reprezintă 100% prin pretul fixat prin încheierea din data de 25.09.2025.

Persoanele interesate au obligația să achite, cel puțin cu o zi înainte de data licitației publice, o garanție reprezentând minim 10% din pretul de pornire a licitației, și anume suma de 15.485,00 lei în contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama și la dispoziția B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mențiunea «**garanție licitație publică din data de 17.10.2025**,

D.49/E/2025», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul va fi scos la licitatie la pretul de incepere chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor scoase la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE

JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA Dr. Tr. Severin DITL
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: Asociatia De Proprietari Nr.93
DEBITORI: Leinhold Magdalena