



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ROSOAGA MARINELA

Urziceni, Str. Alexandru Ioan Cuza nr 8, bl. 32/1, sc. 1, et. 1, ap. 6, Judetul Ialomita
CIF 32488199, tel/fax: 021.367.17.54, Mobil: 0722.455.470. e-mail: bejrosoaga@yahoo.com

Dosar executare: nr. 184/2025
Creditor: DRAGANESCU VALENTINA-CLAUDIA
Debitor: POP MARIUS ADRIAN

*Se va comunica la: Judecatoria Bolintin Vale
Primaria Bolintin Vale
Domiciliul debitorului
Locul situarii imobilului*

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr 1/29.09.2025.
nr. 184/2025

Subsemnata Rosoaga Marinela, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu toate datele de identificare din antet.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 c.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca in data de **22.10.2025, orele 09:00**, va avea loc in Bucuresti, Bd. Unirii, nr. 37, Bl. A4, Sc. 1, Et. 2, Ap. 7, Sect. 3, vanzarea la licitatie publica a imobilului - terenul intravilan, in suprafata de 562 mp., cu destinatia curti constructii, avand C.F nr. 30594 Buturugeni, identificat cu N.C. 30594, pe care se afla amplasate, constructii de locuinte, C1 in suprafata 70 mp (din acte) , suprafata masurata de 74 mp., s. construita la sol:74 mp., locuinta P+M, receptie partiala – parter, an construire 2012 – avand N.C. 30594-C1 si cota parte de 1/10 din terenul in suprafata de 1.216 mp, lot 11, dupa dezmembrare reprezentand drum de acces, Tarla 29, Parcela 3-4, avand C.F nr. 30598 Buturugeni, identificat cu N.C. 30598, la pretul de **49.000,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), proprietatea debitorului **POP MARIUS ADRIAN**, cu domiciliul in Sat Buturugeni, Com. Buturugeni, Str. Buturugeni, Judetul Giurgiu, la cererea creditoarei **DRAGANESCU VALENTINA-CLAUDIA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Dumnbrava Noua, Nr. 23, Bl. M 134A, Sc. 1, Ap. 2, Sector 5, conform titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 1993/2024 din data de 09.10.2024 pronuntata de Judecatoria Bolintin Vale in dosarul nr. 15993/302/2021 si Decizia civila nr. 264/2025 din data de 06.05.2025 pronuntata de Tribunalul Giurgiu in dosarul nr. 15993/302/2021.

Imobilul urmarit nu este liber de sarcini, avand inscrisa urmarirea silita in prezentul dosar de executare.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Urda Gheorghe, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 c.pr.civ. si afisata la data de 29.09.2025 la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Rosoaga Marinela si la locul unde se desfasoara licitatia, urmand sa se comunice Primariei Bolintin Vale, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Bolintin Vale, pentru care se incheie procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 c.pr.civ., publicatia de vanzare, in extras, va fi publicata intr-un ziar de circulatie nationala, de asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare urmeaza sa fie facuta si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătoresti.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sunt obligati sa-l anunte, in scris, pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si cel tarziu in ziua premergatoare licitatiei sa prezinte oferte de cumparare, cu exceptia

ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei ce pot fi depuse la termenul de licitatie.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) c.pr.civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, **cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 4.900,00 euro** (echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii), in contul RO68BREL0002000785120101 deschis la Libra Internet Bank, titular conturi fiind Birou Executor Judecatoresc „Rosoaga Marinela”, CIF 32488199

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 c.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Nedepunerea tuturor inregistrurilor mentionate anterior inceperii licitatiei atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie. Nu se accepta intocmirea ofertelor sau a oricaror altor inregistruri in sala de licitatie.

Executorul va oferi spre vanzare imobilul, prin 3 strigari successive, la intervale de timp care sa permita supralicitarea, pornind de la pretul cel mai mare oferit.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

Executor Judecatoresc,
Rosoaga Marinela

