



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 924/2018

PUBlicație DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 06.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, PLĂCINTĂ Adina Maria,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.11.2025, orele 10:45, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ZAHARAGIU NICUSOR, cu domiciliul în Comuna Băneasa, Sat.Baneasa, județul Galați, cotă 1/1 teren intravilan în suprafața total măsurată de 3031 mp (suprafața din acte de 2942 mp) constituit din teren categoria de folosința curți construcții în suprafața măsurată de 500 mp (suprafața din acte de 804 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 69 mp, construcții anexa în suprafața de 67 mp, teren categoria de folosința arabil în suprafața măsurată de 1541 mp (suprafața din acte de 1149 mp) și teren categoria de folosința vie în suprafața măsurată de 990 mp (suprafața din acte de 989 mp) , situat în Băneasa, Sat. Baneasa, T 2, P 11, , Galați, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 101493, înscris în cartea funciară numărul 101493 a localității Băneasa, Galați, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.08.2022: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este teren intravilan în suprafața total măsurată de 3031 mp (suprafața din acte de 2942 mp) constituit din teren categoria de folosința curți construcții în suprafața măsurată de 500 mp (suprafața din acte de 804 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 69 mp, construcții anexa în suprafața de 67 mp, teren categoria de folosința arabil în suprafața măsurată de 1541 mp (suprafața din acte de 1149 mp) și teren categoria de folosința vie în suprafața măsurată de 990 mp (suprafața din acte de 989 mp) situat în com. Băneasa, Sat. Baneasa, T 2, P 11, , jud. Galați, având număr cadastral/topografic 101493, înscris în cartea funciară numărul 101493 a localității Băneasa, jud. Galați, proprietatea ZAHARAGIU NICUSOR, cotă 1/1. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățiri aduse construcției la interior și nici alte informații cu privire la imobil, la cererea creditorilor urmăritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA SRL, în Municipiul Târgoviște, Str. Bld. Independenței nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum din data de 10.10.2006, emis de Bancpost SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA LEGALA** în favoarea lui ZAHARAGIU STERIAN SI AURICA - având valoarea de obligație de întreținere, notată sub numărul 4229 la data de 30.01.2017
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH - având valoarea de 16385,60 lei, notată sub numărul 22028 la data de 18.03.2022
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. - având valoarea de 16768,08 lei, notată sub numărul 57532 la data de 13.07.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 131.838,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (131.838,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 26905/EB/02.09.2025/02.09.2025 realizat de expertul EAST BRIDGE SRL, PRIN REPREZENTANT MIHAI DUMITRESCU . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Bujor, la sediul Primăriei Băneasa și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv

<https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 06.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **INVESTCAPITAL LTD**, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL

2. **ZAHARAGIU NICUSOR**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Băneasa

ZAHARAGIU STERIAN SI AURICA, FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH, PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Târgu Bujor

3. sediul Primăriei Băneasa

4. locul situării bunului imobil, respectiv Băneasa, Sat. Baneasa, T 2, P 11, , Galați

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
PLACINTĂ Adina Maria

