



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TALIANU EDUARD-CRISTIAN

Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, C.I.F. RO19338640
Tel. 0723515925, Fax. 0253216180, E-mail: talianuedi@yahoo.com

Dosar executare nr. 76/E/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 30.09.2025

Noi, B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, cu sediul în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, prin Executor judecătoresc, TALIANU Eduard Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 06.11.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea OLARU Mirabela, cu domiciliul în Comuna Licurici, sat Frumusei, nr. 3, județul Gorj, cotă 1 RADU Paris, cu domiciliul în Orașul Balș, str. Nicolae Balcescu, nr. 146, bl. 39, sc. B, AP. 21, județul Olt, cotă 1 teren imprejmuit si constructiile C1, C2,C3,C4.C5 , situat în Licurici, Frumusei, Nr.1, Gorj, în suprafață de teren 1529 mp, constructii 16 mp;4mp;64mp;8mp;39mp, având număr cadastral/topografic 40928 , 40928-C1, 40928-C2, 40928-C3, 40928-C4, 40928-C5, înscris în cartea funciară numărul 40928 a localității Licurici, Gorj, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.06.2025: teren si constructiile situate pe acesta: teren imprejmuit ; constructiile C1, C2,C3,C4.C5 situate în Licurici, Frumusei, Nr.1, Gorj, având număr cadastral/topografic 40928 , 40928-C1, 40928-C2, 40928-C3, 40928-C4, 40928-C5, înscrise în cartea funciară numărul 40928 a localității Licurici, Gorj, cu o suprafață de teren 1529 mp, constructii 16 mp;4mp;64mp;8mp;39mp , la cererea creditorul urmaritor **BUDILICA Ion**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 33, județul Gorj, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT, creditorul urmaritor **BUDILICA Danca-Adina**, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, bd. Ecaterina Teodoroiu, nr. 33, județul Gorj, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de împrumut autenticat sub nr. 1167/14.02.2022 încheiat la SPN Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudia Radita, Parau Andrei, Contract de garantie imobiliara autenticat sub nr. 1168/14.02.2022 încheiat la SPN Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudia Radita, Parau Andrei, Contract de împrumut autenticat sub nr. 1166/14.02.2022 încheiat la SPN Ionascu Titu, Aldoiu Mariana Mirela, Parau Claudia Radita, Parau Andrei** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui BUDILICA Ion - având valoarea de 19200 euro, notată sub numărul 78443 C1 C2 la data de 06.08.2024
2. **ipoteca** în favoarea lui BUDILICA Danca-Adina - având valoarea de 19200 euro, notată sub numărul 78443 C1 C2 la data de 06.08.2024
3. **ipotecă legală** în favoarea lui ANAF - D.G.E.C.S.C.S - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARE SILITA CAZURI SPECIALE REGIONAL CRAIOVA - având valoarea de 226369 lei, notată sub numărul 78443 C3 la data de 06.08.2024
4. **ipotecă legală** în favoarea lui ANAF - D.G.E.C.S.C.S - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARE SILITA CAZURI SPECIALE REGIONAL CRAIOVA - având valoarea de 66887 lei, notată sub numărul 78443 C4 la data de 06.08.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 49.667,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (49.667,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 34/04.07.2025 realizat de expertul SILIȘTE C. ADRIANA-MARIA . Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă **în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Cărbunești, la sediul Primăriei Licurici și la locul unde se află imobilul**, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BRDE200SV30363312000 deschis în Lei la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Tg-Jiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian și afișată la locul licitației situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, astăzi 30.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BUDILICA Ion**, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT, creditorului urmăritor **BUDILICA Danca-Adina**, prin avocat RADU I. RAMONA LARISA CABINET DE AVOCAT

2. **OLARU Mirabela; RADU Paris**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Licurici

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian

2. sediul Judecătoria Târgu Cărbunești

3. sediul Primăriei Licurici

4. locul situării bunului imobil, respectiv Licurici, Frumusei, Nr.1, Gorj

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

