



Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1329/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. I **din 06 luna octombrie anul 2025**

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 3499P din data de 11.09.2007, ;**

a carui executare a fost incuviințată prin Incheierea nr. 3307 pronunțată în data de 09.06.2023 de Judecătoria SIBIU în dos. 6832/306/2023, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.**, (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Activa **KRUK Romania SRL** în Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanții sai legali, împotriva debitorului **CIRNEALA Florin**, cu domiciliul în Sibiu - **550402, Str. Costache Negri nr. 2, Judetul Sibiu**.

Se publică, spre cunoștința generală, că **în ziua de 11 luna noiembrie, anul 2025, ora 12⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, cota aflată în proprietatea debitorului **CIRNEALA Florin**.

Se vinde cota de **3/32** din imobilul situat în localitatea Sibiu, str. Costache Negri, nr. 2, jud. Sibiu, care reprezintă teren în suprafața de **238 m.** și casa **S+P+E**, înscris în Cartea Funciara nr. **106695 Sibiu**, top **4020/74/2/2..**

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C13, asupra cotei urmărite este notată sub C12 – urmărirea silită a creditorului **EOS KSI Romania** prin executor judecătoresc Muraesanu Radu Alex în dos. **734/2014**, potrivit extras120051/08.11.2023.

Prețul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de **12.750 euro** (întreg imobilul a fost evaluat la pretul de **136.000 euro**) și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator **Dumitrescu Mihai** de la **EAST BRIDGE SRL**, cu sediul în București, Soseaua București-Ploiești, nr. 9-13, sect. 1.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu

Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu

Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **11.11.2025, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se va consemna pe seama și la dispoziția executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 06.10.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Sibiu

Primăria loc. Sibiu

Imobil loc. Sibiu, str. Costache Negri, nr. 2, jud. Sibiu,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE