



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 92 585 989

Dosar executare nr. 1735/2023

26.09.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunostința generală ca în ziua de 30.10.2025, ora 11:00, va avea loc în localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanta, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Istria, strada Stadionului, numărul 45, Județul Constanța, locuința în suprafața de 84 mp, construită pe terenul în suprafața de 1025 mp aflat în proprietatea comunei Istria, având nr. carte funciară 104608 pentru teren și 104608-C1 pentru construcție; nr. cadastral 104608; proprietatea debitorului STĂNICĂ Petrică, CNP 1 87 05 31 13 422 0, cu domiciliul în Strada Stadionului, numărul 45, Comuna Istria, Județul Constanța, care datorează creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, suma de 15.787,99 LEI, reprezentând debit, suma ce se va actualiza cu dobanzi și costuri conform titlurilor de creanță, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitației este de 112.565 LEI (echivalentul sumei de 22.200 euro, la cursul BNR de 1 euro=5.0705 lei/Eur din data de 23.07.2025, data evaluării), conform Raportul de evaluare a proprietăților imobiliare din 29.07.2025 întocmit de Prestim Impex prin expert evaluator autorizat Despina Camelia Iuliana, membru acreditat ANEVAR, la data de 29.07.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare nr. 96976/25.04.2025; începerea urmăririi silite cf. Somatie emisă de BEJ Sarkis Ionica, în dosar nr. 1735/2023.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 20193583844 din 13.01.2020, a încheierii nr. 11778/2023 din 29.09.2023 și a încheierii de îndreptare eroare materială din 13.10.2023, pronunțată de Judecătoria Constanta în dosarul 24983/212/2023, prin care a fost încuviințată executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului STĂNICĂ Petrică să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanta, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

40 Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedura civilă.

45 Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedura civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian național, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezentă publicatie de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 26.09.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS IONICA

