Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU STEFAN
Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

Dosar executare nr. 1329/2014
Dosar executare nr. 697/2019
Dosar executare nr. 72/2022
Dosar executare nr. 64/2023
Dosar executare nr. 192/2025

Dosar instanta nr.17799/233/2014
Dosar instanta nr. 24230/233/2019
Dosar instanta nr. 3036/233/2022
Dosar instanta nr. 3780/233/2023
Dosar instanta nr. 9203/233/2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ Nr. 1329
emisa la data de 25.09.2025

Termenul 1

NOI, ŞTEFAN POSTELNICU - Executor Judecatoresc la Biroul Individual cu sediul in Galati, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Judetul Galati.

În conformitate cu dispozitiile art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, **in data de: 24.10.2025, ora 11:00**, **va avea loc** la sediul Biroului Executorului Judecatoresc - Postelnicu Ştefan, cu sediul in Galati, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, et. parter, ap. 2, Judetul Galati, **vânzarea la licitatie** publica **a imobilului - situat in Galati, B-dul Otelarilor nr. 41, bl. D2, sc. 1, et. 1, ap. 7, Judetul Galati, imobil inscris in C.F. nr. 101361-C1-U54 Galati, nr. cadastral 101361-C1-U54, compus din apartament cu trei camere, dependinte si un balcon in suprafata de 3,8 mp, cota indiviza 1,29% si teren aferent in suprafata de 10,20 mp, avand suprafata utila de 66,2 mp**, **la pretul de 318.034,80 Lei (echivalentul a 62.625,00 EURO la cursul BNR din data de 24.09.2025),** proprietatea debitorilor **S. M.** si **E. A.**, care datoreaza creditoarei **A.D.P. NR. 501,** suma de **35.558,91 Lei**, conform titlurilor executorii constând in **Sentinta civila nr. 10935/20.11.2013 pronuntata de Judecatoria Galati, in dosarul nr. 4515/233/2013 - definitiva si irevocabila** (D.E. 1329/2014), **Sentinta civila nr. 1044 din data de 19.02.2019 pronuntata de Judecatoria Galati, in dosarul nr. 7102/233/2017 - definitiva prin neapelare** (D.E. 697/2019), **Sentinta civila nr. 153 din 04.02.2021, pronuntata in dosarul nr. 3845/233/2020 de Judecatoria Galati - definitiva prin neapelare** (D.E. 72/2022), **Sentinta civila nr. 1635/2022/09.11.2022, pronuntata de Judecatoria Galati, in dosarul nr. 9428/233/2022 - definitiva prin neapelare** (D.E. 64/2023), **Sentinta civila nr. 3664 din 06.11.2024, pronuntata de Judecatoria Galati, in dosarul nr. 16542/233/2024 – definitiva prin neapelare** (D.E. 192/2025), plus suma de **8.092,99** lei reprezentând cheltuieli de executare silita cu TVA inclus, urmând a se adauga cheltuielile efectuate pe parcursul executarii silite pâna la data recuperarii integrale a debitului in baza titlurilor executorii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

1. Ipoteca legala in favoarea A.d.p. nr. 501 Galati, conform extrasului de carte funciara nr. 91261 din 16.09.2025 emis de OCPI Galati;
2. Somatie imobiliara din 20.12.2023 emisa de BEJ Postelnicu Stefan, in favoarea creditoarei A.d.p. nr. 501 Galati in dosarele 697/2019, 72/2022, 64/2023 conexate la 1329/2014, conform extrasului de carte funciara nr. 91261 din 16.09.2025 emis de OCPI Galati;
3. Somatia din 25.02.2025 asupra cotei de ½ din imobil a debitoarei E.A., emisa de BEJ Placinta Adina Maria, in favoarea creditorului B-S. I. SARL, in dosarul de executare nr. 12158/2024, conform extrasului de carte funciara nr. 91261 din 16.09.2025 emis de OCPI Galati;
4. Somatie imobiliara din 15.09.2025 emisa de BEJ Postelnicu Stefan, in favoarea creditoarei A.d.p. nr. 501 Galati, in dosarul de executare 192/2025, conform extrasului de carte funciara nr. 91261 din 16.09.2025 emis de OCPI Galati.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin Încheierea Nr. 7 din 02.02.2024 emisa de acest birou, in temeiul art. 836 al. 1 C.p.c., prin care s-a fixat pretul de pornire la licitatie, pret care nu a fost contestat de parti in termen legal.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civila, publicatia de vânzare in extras, va fi facuta in Cotidianul National si in Registrul Electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite, tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept, asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu se mai lua in seama ulterior.

Debitorul nu poate participa la licitatie, nici personal nici prin persoane interpuse.

Invitam pe toti **cei care vor participa la licitatia publica**, sa se prezinte cu actul de identitate (persoane fizice), delegatie, act constitutiv (persoane juridice), si **sa depuna la Biroul Executorului Judecatoresc**, **cu termen limita ziua premergatoare licitatiei, pentru depunerea ofertelor de cumparare si dovada depunerii garantiei de participare la licitatie** in suma de 31.803,48 Lei, reprezentând 10% din pretul de pornire la licitatie, suma care va fi depusa la dispozitia executorului judecatoresc, având CIF RO 21387733, in contul pentru recipise si consemnari nr. RO70 BREL 0002 0007 8745 0102, deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Galați, cu exceptia ofertelor de cumparare

Stefan Postelnicu

Digitally signed by Stefan Postelnicu
Date: 2025.10.07 11:55:55 +03'00'

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POSTELNICU STEFAN
Galati - 800313, Str. Regiment 11 Siret nr. 43, bl. E9, parter, ap. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 21387733
iban: RO27 BREL 0002 0007 8745 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0236 411 626 e-mail: bejpostelnicustefan@yahoo.com

cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, mentionând ca, pentru licitatorii care se retrag de la licitatie sau nu adjudeca, cautiunea va fi restituita

Creditorii urmaritori intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vânzare, a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila, in 9 (noua) exemplare, pentru: dosar, creditor, debitori, afisare birou, afisare Judecatoria Galati, afisare la locul unde este situat imobilul, pentru afisare Primarie Galati si Directia Taxe si Impozite Locale, intocmindu-se in acest sens procese -verbale si dovezi de primire, ce vor fi depuse la dosarul executional.

Drept pentru care, privind indeplinrea procedurii, s-a afisat la sediul biroului, prezenta publicatie de vânzare, astazi 25.09.2025.

Executor Judecatoresc,
Ştefan Postelnicu

Redactat: M.A.C./9 ex./com 8