



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOV
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18
Email: constantin.cerbulescu@executori.ro

Cont Consemnare: RO 30 CECMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

DOSAR nr. 164E / 2025

PUBLICATIE de VINZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, județul Mehedinți,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunoștința generală că, în data de **29.10.2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus menționat vânzarea la licitație publică a imobilului: **apartament compus din patru camere de locuit și dependințe cu suprafața utilă de 76.11 mp și balcon cu suprafața de 3,02 mp / teren în folosință în suprafața de 21 mp.** înscris în C.F 35469-C1-U5 având nr. cadastral 35469-C1-U5, situat în Motru, Aleea Teilor, bl. 35, sc. 1, et.4, ap. 13, jud. Gorj, proprietatea debitorului TICUS SORIN GABRIEL cu domiciliul în oraș Motru, Aleea Teilor, bl. 35, sc. 1, et.4, ap. 13, jud. Gorj.

Imobilul supus vânzării este situat la etajul 4 al unui bloc în regim de înălțime P+4E, cu aspect exterior și interior îngrijit, cu ferestre din lemn geam simplu, cu ușă de acces din lemn, stare generală bună, conform rap. de evaluare întocmit de Expert Evaluator Tarasescu I. Paul Octavian.

Debitorul : TICUS SORIN GABRIEL cu domiciliul în oraș Motru, Aleea Teilor, bl. 35, sc. 1, et.4, ap. 13, jud. Gorj datorează creditorului ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR. 15 MOTRU, cu sediul în Motru, str. Aleea Teilor, bl. 35, parter, județul Gorj, suma de 10173.25 lei, reprezentând creanța totală / însumată la care se va adăuga actualizarea cu indicii de inflație calculată până la data plății efective și integrale a debitului principal total acordat de instanța la care se adăuga cheltuieli de executare în suma de 1734.57 lei, în baza titlului executoriu constând în sentința civilă nr. 186 / 06.02.2025, pronunțată de Judecătoria Motru, în dosarul nr. 3945 / 263 / 2024, definitivă la data de 21.02.2025 prin neapelare.

Imobilul se vinde la prețul de 132.300 lei, ce reprezintă prețul stabilit de Expert Evaluator Tarasescu I. Paul Octavian.

În caz de neacoperire a creanțelor creditorilor urmăritori se va relua vânzarea imobilului în aceeași zi lipsit de drepturile înscrise după înscrierea ipotecii conf. art.846 alin 6 și 7.

Imobilul poate fi vândut chiar dacă la licitație participă o singură persoană, dacă oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.pr.civ. și afișată la data de 06.10.2025 la sediul B.E.J., al Primăriei Motru, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Motru, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicității de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de UNEJ – www.unejr.ro, conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor C.I. și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție / cautiune de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenientii, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezentă publicatie conține un nr. de una pagina.

Executor judecătoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

