



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

DOSAR EXECUTARE: 1731MI/2016
CREDITOR: INVESTCAPITAL LTD
DEBITOR: NEAGU DANIEL MARIAN



PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1731MI

Intocmita astazi, 01.10.2025, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel,
conform art. 839 Cod Procedura Civila

Noi, Birou Executor Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, cu toate datele de identificare din antet, înregistrat prin Ordinul nr. 621/C/2016 emis de Ministerul Justiției în baza Legii 188/2000 privind activitatea Executorilor Judecătorești, Executori Judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, prin Executor Judecătoresc IONESCU MARIAN- DANIEL;

La cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Jeannine Giglio și Mihai Flucus, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa aleasă pentru comunicarea tuturor actelor de procedură în Municipiul Târgoviște, Bulevardul Independenței, Nr. 2C, Jud. Dambovită;

În temeiul titlurilor executorii reprezentate de:

- CONTRACT DE CREDIT NR. 8659776 DIN DATA DE 28.12.2016;

Am constituit dosarul de executare nr. 1731MI din 2016 - cu debitor NEAGU DANIEL MARIAN, cu domiciliul indicat de creditor în STR. ALEXANDRU D. XENOPOL, NR. 19, ET. 2, AP. 3B, SECTOR 1, BUCUREȘTI, în vederea recuperării creanței certe, lichide și exigibile în suma de 10,827.65 lei (curs de referință afișat de BNR la data de 05.08.2025), precum și a cheltuielilor de executare silită în suma de 2,580.50 lei, sume ce vor fi actualizate.

În conformitate cu prevederile art 839 alin.1 Cod Procedura Civila, prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

se aduce la cunostinta generala ca la data de 30 OCTOMBRIE 2025, ora 11:00,

va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ionescu Marian- Daniel, situat în București, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat după cum urmează:

- **Imobil situat în:** Com. Branesti, Tarla 41, Parcela 125, Jud. Ilfov, reprezentat de teren extravilan având categoria de folosință arabil în suprafața de 2,500.00 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 55855, cu număr cadastral 4566.
- **Pretul de pornire al licitației este de:** 9,000.00 EUR (nouamiiEuro), reprezentând 50% din pretul la care a fost evaluat imobilul prin raportul de expertiză. Prețul de adjudecare va fi achitat de adjudecator în lei, potrivit cursului de referință anunțat de BNR pentru data licitației.
- Conform prevederilor art. 846 al. (9) Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține pretul de începeră a licitației și la termenul fixat se prezintă cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției, iar în cazul în care se prezintă o singură persoană bunul poate fi vândut la pretul de pornire al licitației pentru termenul fixat.

În cauză, s-a procedat la întocmirea Procesului- Verbal de situație imobiliară nr. 1731MI din data de 20.06.2025, în urma emiterii Somaticii de plată nr. 1731MI din data de 28.02.2022, notată în Cartea Funciara nr. 55855, cu număr cadastral 4566, Somaticie comunicată debitorului.

Pretul imobilului a fost stabilit prin Raportul de expertiză nr. 408 din data de 12.07.2025, prezentat de Expert Evaluator Militar Corneliu din cadrul MLT EVALUARI S.R.L., număr legitimație 14157, raportul fiind depus la dosar.

Imobilul este proprietatea debitorului NEAGU DANIEL MARIAN, în baza Titlului de proprietate nr. 28380 din 22.03.1996 (Certificat de Mostenitor nr. 26/30.01.2006, Sentința Civilă nr. 1297/17.04.2009).



Camera Executorilor de pe langa Curtea de Apel Bucuresti

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONESCU MARIAN- DANIEL

Bucuresti, Str. Bucur, Nr. 18, Corp A, Et. 5, Ap. 20A, Interfon 22, Sector 4;
tel: 031.108.86.91/ 0752.229.680/ 0724.790.824/ 0731.500.132, fax: 031.109.59.18
C.I.F. RO35764868, cont bancar RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A.
e-mail: office@birouexecutor.com; andreea.duta@birouexecutor.com; marian.ionescu@birouexecutor.com

Imobilul figureaza in evidentele Cartii Funciare Nr. 55855, cu numar cadastral 4566 si, in conformitate cu Extrasul de carte funciara din data de 24.06.2025, are urmatoarele sarcini:

- Incheierea nr. 103152 din data de 07.03.2022, in baza Somatie nr. SOMATIE DE PLATA DIN 28.02.2022 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE din 09.09.2016 emis de JUDECATORIA SECTOR 1- se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 10800, 65 LEI, reprezentand debit si suma de 1945,25 lei reprezentand cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, impotriva debitorului NEAGU DANIEL MARIAN.

Toti cei interesati sunt invitati sa se prezinte la locul, data si ora fixata pentru vanzare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna cel tarziu cu o zi inainte de termenul de vanzare, in timpul programului de functionare, in intervalul orar 08:00 – 16:30, sub sanctiunea decaderii, OFERTA DE CUMPARARE si o GARANTIE reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei (la cursul BNR din ziua platii), pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc si sa prezinte dovada depunerii acestora conform art. 839 alin 1- lit. l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Consemnarea garantiei de 10% din pretul de pornire a licitatiei pentru termenul mentionat, se va face la dispozitia Executorului Judecatoresc Ionescu Marian Daniel in dosarul de executare nr. 1731MI/2016 si se poate face conform dispozitiilor legale, atat prin depunere numerar cat si prin virament in contul de consemnare cu codul IBAN nr. RO54RZBR0000060018518952- RAIFFEISEN BANK S.A., mentionandu-se expres numarul dosarului de executare.

Adjudecatarul imobilului va avea in vedere ca dobandirea dreptului de proprietate nu se va face anterior incheierii Actului de Adjudecare.

Persoanele fizice care vor participa la licitatie trebuie sa prezinte Executorului actul de identitate in original. Persoanele juridice trebuie sa prezinte copie certificata a certificatului de inmatriculare, decizia asociatilor privind participarea la licitatie precum si imputernicirea data persoanei fizice care le va reprezenta.

Sunt somati, toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, sa faca cunoscut in scris acestea Executorului Judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea ca dupa acea data nu vor mai fi luate in considerare.

Ionescu Marian Daniel
Executor Judecatoresc



Afisare-Inmanare, conform art. 839 Cod Procedura Civila

- Sediul BEJ Ionescu Marian- Daniel/ Locul desfasurarii licitatiei
- Sediul Judecatoriei Sector 1
- Locul unde se afla imobilul
- Sediul Primariei Branesti
- Creditoarei
- Debitorului
- Registrul de Publicitate a Vanzarii de Bunuri Supuse Executarii Silite