



Dosar executare nr. 36/2025
Dosar instanta nr. 16707/302/2025
24.09.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA nr. 36/2025

Noi POPESCU FLORIN, in calitate de executor judecatoresc numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 1631/C/2006, in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.1 c.pr.civ, aducem la cunostinta generala ca, in data de 03.11.2025, ora 10,00, va avea loc la sediul BEJ Popescu Florin din Bucuresti, b-dul Tineretului nr. 3, bl. Z1, ap.5, parter, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului apartament 38, situat in Bucuresti, Calea Ferentari nr. 13, bl.94, sc.2, et.2, sector 5, este compus din trei camera, decomandat, confort I, inscris in Cartea Funciara nr. 225058-C1-U69 Bucuresti Sector 5, nr. cadastral 225058-C1-U69, proprietatea debitorului MARIN MARIAN, domiciliat in Bucuresti, Calea Ferentari nr. 13, bl.94, sc.2, et.2, ap. 38, sector 5, pentru recuperarea creantei in suma de 247914,04 lei, reprezentand sulta si cheltuieli de judecata, plus cheltuielile de executare silita.

Licitatia porneste de la suma de 532.000 lei, conform raportului de expertiza tehnica judiciara.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.1 Cod pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la RAIFFEISEN BANK in contul RO84 RZBR 0000 0600 1248 6467, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 cod pr.civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod pr. Civ. in 7 (sapte) exemplare, din care unul pentru dosarul de executare, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv, spre afisare la:

- un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 5 Bucuresti;
- un exemplar se va afisa la Primaria Sector 5 Bucuresti;
- un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului;
- un exemplar se va afisa la locul imobilului;
- un exemplar se va comunica creditorului;
- un exemplar se va comunica debitorului;
- un exemplar in extras se va publica in ziarul Romania Libera;
- REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZARII BUNURILOR SUPUSE EXECUTARII SILITE;



EXECUTOR JUDECATOARESC