



Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, C.I.F. RO30173615  
Tel. Mob. 0727.338.611, 0723.590.830, Fax. /Tel. 0244/595365  
E-mail: mihaela.alinamusat@yahoo.com

Dosar executare nr. 385/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
întocmită în data de 29.09.2025

Noi, S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, cu sediul în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, prin executor judecătoresc, Pavel Bebi,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **05.11.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea RADU LIDIA GEORGIANA, cu domiciliul în Comuna Valea Călugărească, sat Valea Calugareasca, str. Frumoasei nr.2, județul Prahova, cotă 1/1 apartament compus din trei camere in sup. utila de 58.2 mp, dependinte -Slogie in sup de 3.5 mp, boxa - 13.5 mp, sup. totala 75.2 mp, cote parti comune 6.51 % si cota teren 22.16 mp, in proprietate. Apartamentul este situat la parter, confort 2 semidecomandat, in bloc cu regim de inaltime S+P+1E, finisaje superioare standard, usa de la intrare metal, tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan la toate ferestrele, utilitati apa, canalizare, energie electrica si gaze, incalzire asigurata prin centrala proprie cu combustibil gazos, situat în Valea Călugărească, sat Valea Calugareasca, str. Primaverii, nr. 5, bl. 3, sc. A, parter, ap. 2, Prahova, în suprafață de 75.2 mp, având număr cadastral/topografic 23198-C1-U5, înscris în cartea funciară numărul 23198-C1-U5 a localității Valea Călugărească, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 30.06.2025: apartament compus din trei camere in sup construita de 58.2 mp , logie de 3.5 mp, Sboxa de 13.5 mp, sup totala de 75.2 mp, cote comune parti de 6.51 % si teren in sup de 22.16 mp, in proprietate, la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE** , cu sediul în Municipiul București, B-dul ION MIHALACHE, nr. 1-7, sector 1, BUCUREȘTI în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract subscriere produse si servicii persoane fizice /07.03.2023** și încheierile executorului judecătoresc din data de 30.04.2025 si 29.09.2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:  
Nu există sarcini.

**Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 225.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere** (225.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 352/PSV/19.09.2025 realizat de expertul PREPELITA SERGIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Valea Călugărească și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO91BREL0002001152180103 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT și afișată la locul licitației situat în Ploiești, str. Stefan Greceanu, nr.5, bl.L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, astăzi 29.09.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE**

2. **RADU LIDIA GEORGIANA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Valea Călugărească

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PAVEL SI MUSAT

2. sediul Judecătoria Ploiești

3. sediul Primăriei Valea Călugărească

4. locul situării bunului imobil, respectiv Valea Călugărească, sat Valea Calugareasca, str. Primaverii, nr. 5, bl. 3, sc. A, parter, ap. 2, Prahova

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite  
[www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
Pavel Bebi