



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 9029/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ

întocmită în data de 02.10.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **24.10.2025**, orele **12:30**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat *de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața de 205 mp, având nr. cadastral/topografic 35925 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 35925-C1 (Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 99 mp, S. construită desfasurată: 198 mp, Locuinta P+1E cu S. desfasurată 198 mp), situat în Bucov, Str. DS 2125/20, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 35925 a Loc. Bucov, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti GAL NARCIS și GAL ANISOARA, ambii cu domiciliul în Comuna Bucov, Sat Bucov, Strada Eugen Lovinescu, Nr. 20, Vila 28, Ap. 3, Județul Prahova*, la cererea creditorului urmărit **STOCHITA IONUT LAURENTIU**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Strada Gilortului, Nr. 7C, Județul Prahova, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de împrumut Nr. 1 din data de 14.03.2024 autentificat prin Încheierea de certificare nr. 65 din data de 14.03.2024, emisă de Cabinet Avocat Marin Mirela, Contract de Ipoteca Imobiliară autentificat prin Încheiere de autentificare nr. 940 din data de 18.03.2024, emis de notarul public Minea Octavian, Contract de împrumut cu ipoteca imobiliară autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2203 din data de 28.07.2023 și Actele Aditionale autentificate prin Încheierea de autentificare nr. 939 din data de 18.03.2024 emise de notarul public Minea Octavian și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca, în valoare de 25000 Euro, în favoarea Stochita Ionut Laurentiu, prin Act Notarial Nr. 2203 din data de 28.07.2023 emis de NP Minea Octavian - notată sub nr. 58803/11.04.2025;
2. Intabulare, drept de ipoteca, în valoare de 172.497,00 Lei, în favoarea Stochita Ionut Laurentiu, prin Act Notarial Nr. 2203 din data de 28.07.2023 emis de NP Minea Octavian - notată sub nr. 58803/11.04.2025;
3. Intabulare, drept de ipoteca, în valoare de 50.000 Lei, în favoarea Stochita Ionut Laurentiu, prin Act Notarial Nr. 939 din data de 18.03.2024 emis de NP Minea Octavian - notată sub nr. 58803/11.04.2025;
4. Intabulare, drept de ipoteca, în valoare de 110.000 Lei, în favoarea Stochita Ionut Laurentiu, prin Act Notarial Nr. 940 din data de 18.03.2024 emis de NP Minea Octavian - notată sub nr. 58803/11.04.2025;
5. Somatie imobiliară emisă de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga în dosarul de executare nr. 9029/2025 în favoarea creditorului urmărit **STOCHITA IONUT LAURENTIU** - notată sub numărul 122098/31.07.2025.

Prețul de începere al licitației publice este de **866.500,00 Lei** (**opt sute șezeci și șase mii cinci sute Lei**) și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat imobilul reprezentat de *teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața de 205 mp, având nr. cadastral/topografic 35925 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 35925-C1 (Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 99 mp, S. construită desfasurată: 198 mp, Locuinta P+1E cu S. desfasurată 198 mp), situat în Bucov, Str. DS 2125/20, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciara Nr. 35925 a Loc. Bucov, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti GAL NARCIS și GAL ANISOARA, ambii cu domiciliul în Comuna Bucov, Sat Bucov, Strada Eugen Lovinescu, Nr. 20, Vila 28, Ap. 3, Județul Prahova*, prin raportul de expertiză numărul 2092 din data de 30.09.2025

întocmit în dosarul de executare nr. 9029/2025, de expertul evaluator SC DUMOC S.R.L., membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Bucov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor STOCHITA IONUT LAURENTIU;
2. debitorului urmarit GAL NARCIS si debitorului garant GAL ANISOARA;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Bucov.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Bucov;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Bucov, Str. DS 2125/20, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stînga Nicolae Catalin

