



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 93 569 881

Dosar executare nr. 2576/2023

02.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2576/2023 din data de 19.05.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2576 din data de 19.05.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România (avand in vedere procesul de fuziune prin absorbtie a OTP Bank Romania S.A. de catre Banca Transilvania S.A., incepand cu data de 28.02.2025), iar debitor pe dl. DUMITRA Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Satul Sălcuta (Orașul Titu), numărul 244, Județul Dâmbovița, România, în baza Contract de credit– 2 din data de 07.09.2021 nr. C2203/23/2670686,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 24.10.2025 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 558 mp, avand nr. cadastral/topografic 74106, pe care este edificata o constructie, avand nr. cadastral/topografic 74106-C1, fara acte, cu destinatia constructii de locuinte, imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 74106 a Loc. Titu, Jud. Dambovita, situat in Titu, Loc. Salcuta, Nr. 244, Tarla 81, Parcela 254, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Dumitra Nicolae, cu ultimul domiciliu cunoscut în Titu, Sat Sălcuta, Nr. 244, Jud. Dâmbovița.]

prețul de incepere a licitației fiind de 114.975,00 Lei (unasutapatrusprezecemiinouasutesaptezecisicinci_Lei) reprezentând 75% din prețul de evaluare conform Raportului de expertiză Nr. 1990/08.04.2025 intocmit in dosarul executiional nr. 2576/2023, de catre SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, nr. legitimatie 12415, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de BEJ Marin Florea in dosarul executiional nr. 67/2005 in favoarea creditorului But Matei (se transcrie somatia asupra imobilului dela A1 din Registrul de Somatii al Judecatoriei Racari unde a fost notata cu Incheierea Nr. 14464/2005) – notata sub nr. 104716 din data de 02.09.2021;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in dosarul de executare nr. 2576/2023 in favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA S.A. – notata sub nr. 23285/03.03.2025;

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civilă, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Titu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Titu, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGA NICOLAE CĂTĂLIN

