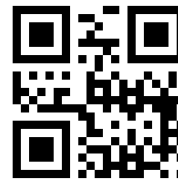


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A,
etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava
e-mail bejahc@bejahc.ro
tel. fax 0330 803 745, mobil 0724 450 521
CIF RO33208785
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 23 203 925

Dosar executare nr. 1038/2022

19.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, HOJDA SORIN OVIDIU, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1038/2022 din data de 05.07.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1038 din data de 05.07.2022, având creditor pe **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF RO5 062 063, cu sediul în Calea Dorobanți, numărul 237B, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010566, România, prin Ik Rokas & Partners – Constantinescu, Radu & Ionescu – Societate Profesională de Avocati cu Raspundere Limitata cu adresa de corespondență în Strada Polona, numărul 45, 2,3, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 010503, România, iar debitori pe :

– dl. **ONICIUC Constantin-Emilian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Frătăuții Vechi, numărul 1096A, Județul Suceava, cod poștal 727255, România;

– dna. **ONICIUC Liliana-Lăcrimioara**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Frătăuții Vechi, numărul 1096A, Județul Suceava, cod poștal 727255, România,

în baza :

1. **Contract de credit** – modificat și completat prin actele adiționale nr. 2/30.12.2010 ; 3 din 30.12.2010 ; 3 din 29.05.2013 ; 4 din 15.05.2017 nr. 0579092 din 14.04.2008 ;

2. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat sub nr. 1524/15.04.2008 nr. 63 din 15.04.2008 ;

3. **Contract de credit** – modificat și completat prin actele adiționale nr. 2/30.12.2010 ; 3 din 30.12.2010 ; 3/29.05.2013 ; 4 din 15.05.2017 nr. 0598419 din 27.06.2008 ;

4. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat sub nr. 2434 din 27.06.2008 nr. 82 din 27.06.2008 ;

5. **Contract de ipotecă imobiliară** – act 12708003 – autentificat sub nr. 692/29.05.2013, alături de actele adiționale nr. 1/15.05.2017 din 29.05.2013 ;

6. **Contract de ipotecă imobiliară** – act 12709859 – autentificat sub nr. 693 din 29.05.2013 din 29.05.2013 ;

7. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. CIM/1/0579092 din 15.05.2017 (părți: debitor dl. ONICIUC Constantin-Emilian și debitor dna. ONICIUC Liliana-Lăcrimioara) ;

8. **Contract de ipotecă imobiliară** – autentificat sub nr. 1216 din 15.05.2017 din 15.05.2017 ;

9. **Contract de ipotecă mobiliară** nr. CIM/1/0598419 din 15.05.2017 (părți: debitor dl. ONICIUC Constantin-Emilian și debitor dna. ONICIUC Liliana-Lăcrimioara),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 16.05.2023 ora 13 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, tip construcție compusă din casa de locuit realizată în regim P+M, cu o suprafață construită la sol de 94 mp, cu o suprafață utilă totală de 188 mp și anexă-garaj în suprafață de 42 mp, edificată pe terenul în suprafață totală de 1000 mp atribuit în concesiune pe o perioadă de 49 de ani în baza contractului de concesiune nr. 6/18.03.2004; nr. carte funciară 31930 Fratautii Vechi; nr. cf vechi 4330; nr. cadastral 1806 (terenul); 1806-C1 (casa); 1806-C2 (anexe); adresă *Comuna Frătăuții Vechi, Județul Suceava, cod poștal 727 255, România*; proprietari: **dl. ONICIUC Constantin-Emilian, dna. ONICIUC Liliana-Lăcrimioara**]

la **prețul de 408 277 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 408 277 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO58 BREL 0002 0010 7470 0104**—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN**, CIF RO 33 208 785, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 40 827,70 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
HOJDA SORIN OVIDIU