



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȘOICAN OVIDIU IOSIF

Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, C.I.F. RO30019870
Tel. 0757080620 / Tel. 0333101729, E-mail: soicanovidiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 139/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 08.10.2025

Noi, B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, cu sediul în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, prin Executor judecătoresc, Șoican Ovidiu Iosif,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 31.10.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea CIF AGROINVEST SRL, cu sediul în Comuna Găiceana, SAT GĂICEANA, NR.1, județul Bacău, cotă 1/1 Teren extravilan, situat în Găiceana, extravilan com. Găiceana, sola 73, parcelele 3449/36, 3449/36/1, Bacău, în suprafață de 15000, având număr cadastral/topografic 61963, înscris în cartea funciară numărul 61963 Comuna Găiceana a localității Găiceana, Bacău, descris prin procesul verbal de situație din data de 11.09.2025: teren extravilan arabil neîmprejmuit, la cererea creditorilor urmăriți **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**, cu sediul în Orașul Voluntari, Bld. Pipera Nr. 1B, Clad.birouri Cubic Center, Et. 8, județul Ilfov în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 2005296/30.10.2023, Contract de Ipoteca nr. 935/08.11.2023 B.I.N ELENA ALEXANDRA GORGOS, contract de ipoteca mobilă nr. 2005296/30.10.2023, act adițional nr. 01/06.11.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 283150 LEI, notată sub numărul 90591 la data de 08.11.2023
2. **notare urmărire silită** în favoarea lui RODBUN GRUP S.R.L. - având valoarea de 531237.94 LEI, notată sub numărul 98832 la data de 25.10.2024
3. **notare urmărire silită** în favoarea lui AMEROPA GRAINS S.A. - având valoarea de 112342.93, notată sub numărul 106377 la data de 20.11.2024
4. **notare urmărire silită** în favoarea lui AGRICOVER CREDIT IFN S.A. - având valoarea de 274483.59 LEI, notată sub numărul 48634 la data de 23.06.2025
5. **notare urmărire silită** în favoarea lui AGRICOVER DISTRIBUTION SA (fost AGRICOVER S.A.) - având valoarea de 145663.24, notată sub numărul 57473 la data de 17.07.2025
6. **notare urmărire silită** în favoarea lui MK KREDIT IFN S.A. - având valoarea de 244542.06, notată sub numărul 78714 la data de 11.09.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 47.228,19 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (47.228,19 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 149/30.09.2025 realizat de expertul 3AD INVEST PLUS SRL (EVALUATOR LAZĂR DARLENE GIANINE), număr legitimație 19582. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Podul Turcului, la sediul Primăriei Găiceana și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO06BRELO002000903730101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziția B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif și afișată la locul licitației situat în Roman, str. Mihai Eminescu, bl. 6B, sc.D, ap. 39, jud. Neamț, astăzi 08.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **AGRICOVER CREDIT IFN S.A.**
2. **CIF AGROINVEST SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Găiceana
RODBUN GRUP S.R.L., AMEROPA GRAINS S.A., AGRICOVER DISTRIBUTION SA (fost AGRICOVER S.A.), MK KREDIT IFN S.A.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Șoican Ovidiu Iosif
2. sediul Judecătoria Podul Turcului
3. sediul Primăriei Găiceana
4. locul situării bunului imobil, respectiv Găiceana, extravilan com. Găiceana, sola 73, parcelele 3449/36, 3449/36/1, Bacău
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Șoican Ovidiu Iosif

