



sediul Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău
e-mail bej_cuculucian@yahoo.com
www.executorbuzau.ro
tel. fax 0 238 727 944, mobil 0745 044 889
CIF RO 20 506 038
cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 93 927 346

Dosar executare nr. 1788/2022

07.10.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

- 1 Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 1788/2022 din data de 16.12.2022, 5 ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1788 din data de 16.12.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. GHINIȚĂ 10 Georgiana Cerasela, cu domiciliul în Comuna Morteni, numărul 425, Județul Dâmbovița, România, în baza Contract de credit nr. 792682 din 16.11.2021,

- în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 23.10.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, 15 teren intravilan, cu suprafața totală de 2324 mp, împreună cu construcțiile C1- casa de locuit și C2- anexa, situat în Comuna Morteni, numărul 425, Județul Dâmbovița, înscris în CF nr. 76438 ; având Nr. Cad. 76438 ; proprietar: dna. GHINIȚĂ Georgiana Cerasela, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 71 800 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 71 800 RON.

- 20 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de o sarcină în favoarea creditorului BRD-GROUPE SOCIETATE GENERALE SA.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

- 25 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

- 30 Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere 35 a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 — cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10%
40 din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7180 RON. Dovada consemnării va fi atașată
ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenien-
ții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau
45 privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie
să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

