



Dosar nr.418-1/2014

PUBLIATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)
Nr. 418-1/2014 din 06 octombrie 2025

Subsemnata PLĂCINTĂ ADINA-MARIA, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de 13 noiembrie 2025, orele 12:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat Com. Straoane, Sat Straoane, P 1085, Jud. Vrancea, constituit din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții în suprafața de 352 mp, pe care se afla construcții de locuințe, înscris în CF Nr. 50139-Straoane, Nr. Cadastral 368N, proprietatea lui Amaricai Dumitru în cota de 3/8, prețul de pornire al licitației publice este de 19028 lei (cota de 3/8), conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul EAST BRIDGE SRL, prin reprezentant Mihai Dumitrescu, având în vedere că debitorul AMARICAI DUMITRU, cu domiciliul în Com. Straoane, Sat Muncelu, Jud. Vrancea, datorează creditorului KRUK S.A., CUI KRS0000240829, cu sediul în Wroclaw, 8 Wolowska 51-116, Polonia, prin împuternicit KRUK ROMANIA S.R.L., cu sediul procedural în KRUK S.A., CUI KRS0000240829, cu sediul în Wroclaw, 8 Wolowsk 51-116, Polonia, cu sediul procedural la KRUK ROMANIA S.R.L., Municipiul Targoviste, Bld. Independentei nr. 2C, județul Dambovită, suma de 30695.73 lei, reprezentând:

-27053.33 lei creanța datorată creditorului

-3642.40 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu

reprezentat de Contract de credit nr. RF06041850051 semnat la data de 03.02.2006, emis de Raiffeisen Bank S.A.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul EAST BRIDGE SRL, prin reprezentant Mihai Dumitrescu, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.838 C.proc.civ. și afișată la data de 06.10.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Straoane, AFP Panciu la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Panciu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRE0002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRILA**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1903 lei.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA

