



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 274/2018

CREDITOARE: BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. prin BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. BUCURESTI - SUCURSALA TIMISOARA CENTRU, cu sediul in Timisoara - 300042, B-dul Take Ionescu nr. 36, Judetul Timis;

DEBITORI: SZABO Mariana cu domiciliul in Timisoara - 300186, Str. Mangalia nr. 60, ap. 9, Judetul Timis si **SZABO Mihail** cu domiciliul in Tormac - 307430, nr. 563, Judetul Timis

Emisa azi, 20.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA - LICITATIA 2

Afisata azi, 20.03.2023, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu

Subsemnatul, Berlo Cristian Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Timisoara, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având în vedere cererea de executare silita prin orice modalitate, înregistrată la sediul biroului nostru la data de 02.05.2018, de către creditoarea **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, împotriva debitorilor **SZABO Mariana** și **SZABO Mihail**, încheierea pronunțată de Judecătoria DETA în dosarul nr. 800/220/2018, titlul executoriu constând în **Contract de credit pentru uz personal nr. 34 din data de 10.07.2007, Contract de garanție reală imobiliară nr. 2048 din data de 10.07.2007, Contract de credit pentru uz personal nr. 17 din data de 15.05.2007 și Contract de garanție reală imobiliară nr. 1333 din data de 15.05.2007**, precum și încheierea din 21.05.2018 a B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, în baza art. 839 C. Proc. Civ.:

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Tormac, nr. 563, Judetul Timis, înscris în C.F. nr. 400051 (nr. CF vechi: 2014) a localității Tormac, de sub A1 nr. top 732, 733, grădină în intravilan în suprafață de 2849 mp și de sub A1.1 nr. top 733 casa nr. 360 (nr. nou 563), proprietatea debitorilor SZABO Mariana și SZABO Mihail.

Tinând cont că prețul imobilului a fost stabilit la suma de 280.765 lei, valoare stabilită conform evaluării efectuate de JUST EVAL INVEST SRL.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua **de 19 aprilie 2023, ora 10**, la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu, situat în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **prețul de începere a licitației fiind de 210.573,75 lei**, rezultat prin reducere cu un procent de 25% din prețul evaluat, conform prevederilor art. 846 alin. 8 din C. proc. Civ..

CONDITII DE LICITATIE

1. Cei care doresc să liciteze sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în **contul IBAN nr. RO54 BTRL RONC ONS3 1740 0101 „B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu (C.I.F. RO 30003653), deschis la Banca Transilvania**, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
2. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**.
3. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunte executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.
4. Persoanele fizice sau juridice, personal sau prin reprezentant desemnat conform legii, care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație și să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BERLO CRISTIAN OVIDIU

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 7, Judetul Arad C.I.F. RO 30003653
tel/fax: 0357 412 281 mobil 0728 555 909 e-mail: bejberlo@gmail.com

conformă cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor și înscrisul ce face dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

5. In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

6. Alte informații se pot obtine la sediul B.E.J. Berlo Cristian Ovidiu din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

