



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :1572/2016

DATA :08.10.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 06.11.2025 orele 11:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **Teren in suprafata de 1000 mp, din acte (1045 mp din masuratori) si C1 – casa P+1, in suprafata de 94,00 mp, situat in comuna Sapata, sat Draghicesi, nr. 73, jud. Arges, inscris in CF sub nr. 80002, avand nr. cadastral 76** proprietatea debitorilor CORCODEL MARIA si CORCODEL ALEXANDRU ambii cu domiciliul in Sapata, sat Draghicesi, nr. 73, jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 184.300 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre EURO BANK ERGASIAS cu sediul in str. Othonos nr. 8, 10557 Atena, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor procedurale la SCPA Mituca si Asociatii din Bucuresti str. Ion Filibiu nr. 7 sect. 3 in baza titlului executoriu Contract de credit nr. 11844/20.02.2008, insotit de actele aditionale nr. 1/16.02.2009, nr. 2/25.09.2009, nr. 3/08.04.2011, nr. 4/28.09.2012 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1112/25.09.2009 de BNP Cristina Baturi.

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO96BTRLRONCONST09698301 deschis la BANCA TRANSILVANIA, titular B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnării garanției se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garanției de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3, 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

